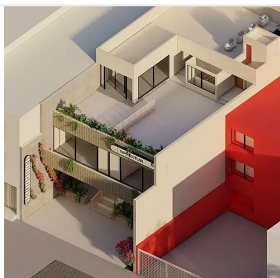




## Renta local en plaza Santa Mónica

Tepotzotlán, Jardines de Santa Mónica, Tlalnepantla de Baz, Estado de México • ID 10087

**Renta: MXN \$  
26,950.00**



### Descripción

#### Características del Local

- Local: 4
- Superficie: 77.00 m<sup>2</sup>
- Valor por m<sup>2</sup>: \$350 MXN (tentativo)

#### Renta base mensual:

\$26,950.00 MXN

#### Condiciones Económicas

##### Concepto Monto

Renta base \$26,950.00

IVA 16% \$4,312.00

Renta con IVA \$31,262.00

Mantenimiento 15% \$4,042.50

Pago mensual total \$35,304.50

#### Condiciones de Contratación

##### Concepto Monto

Depósito (2 meses) \$53,900.00

Primer mes + IVA \$31,262.00

Mantenimiento \$4,042.50

Total inicial \$89,204.50

Requisitos ✓ Firma de póliza jurídica

✓ Seguro contra accidentes

✓ Fiador (obligado solidario)

#### Póliza Jurídica

• Costo total: \$16,000 MXN

• Arrendatario paga: \$8,000 MXN

- Desarrolladora absorbe: \$8,000 MXN

#### Instalaciones Disponibles

- ✓ Luz
- ✓ Agua
- ✓ Gas
- ✓ Cable / internet
- ✓ Boiler

#### El mantenimiento incluye

- ✓ Vigilancia 24/7
- ✓ Valet parking
- ✓ Limpieza de áreas comunes
- ✓ Cámaras de vigilancia
- ✓ Seguro en áreas comunes

Pago mensual: \$35,304.50 (incluye IVA y mantenimient

### Características

Facilidad para estacionarse

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: 1  
Estacionamientos: —  
Construcción: 77 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

### Contacto



#### Grupo Binder

Email: [isierra@grupobinder.com](mailto:isierra@grupobinder.com)  
Teléfono: 5591991316