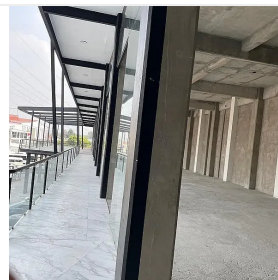
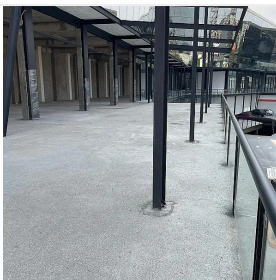
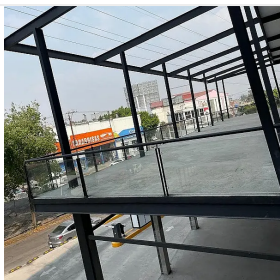
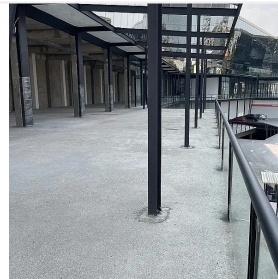
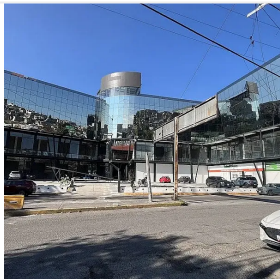




## Locales en plaza comercial royal Santa Mónica

Renta: MXN \$ 380.00

Av Santa Mónica, Jardines de Santa Mónica, Tlalnepantla de Baz, Estado de México •  
ID 10116



### Descripción

Espacios disponibles:

- 11 locales de 40 m<sup>2</sup> cada uno.

Estos módulos están juntos, por lo que se pueden unir 2 o hasta 3 locales dependiendo del espacio que requiera la franquicia que nos puedas traer.

- 1 local de 550 m<sup>2</sup> (primer nivel).

Está ubicado en una esquina estratégica de la plaza, con excelente visibilidad.

- 1 local de 150 m<sup>2</sup> (primer nivel).

También ubicado en esquina, con muy buena presencia dentro de la plaza.

Condiciones comerciales:

- Precio de salida: \$380 MXN por m<sup>2</sup>
- Dependiendo del metraje que utilicen, podemos negociar el precio.

#### Cargos adicionales:

- 10% mantenimiento
- 10% vigilancia

#### Requisitos:

- 1 renta por adelantado
- 1 depósito en garantía
- Aval con propiedad (en caso de no ser franquicia)
- Póliza jurídica: \$8,000 MXN (pago único, no es mensual)

#### Características

Sin características registradas

#### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 550 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: Sí

#### Contacto



#### Grupo Binder

Email: [isierra@grupobinder.com](mailto:isierra@grupobinder.com)

Teléfono: 5591991316