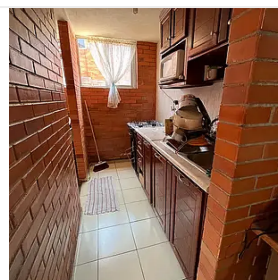
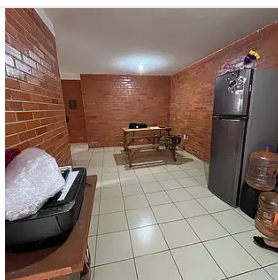
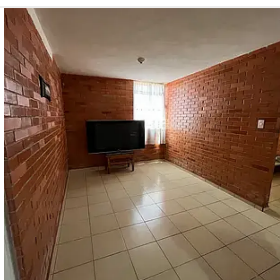
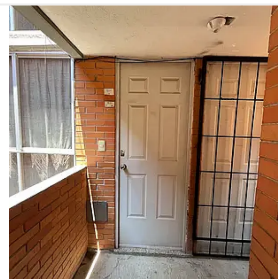
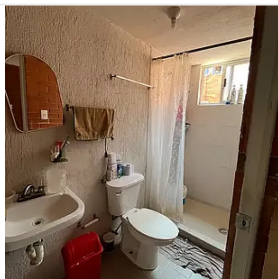
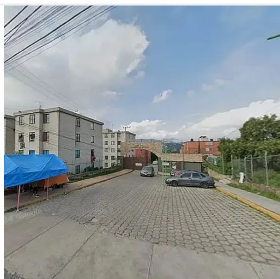




## Departamento en Venta en Nicolas Romero (Cumbres de Sayavedra)

**Venta: MXN \$  
918,000.00**

PASO DE CARRETAS 3, Francisco I. Madero 1a. Sección, Nicolás Romero, Estado de México • ID 10220



### Descripción

Departamento en condominio ubicado en Nicolás Romero de 60m2, con una antigüedad de 15 años, sin lugar de estacionamiento. Ubicado en el piso dos, el edificio no cuenta con elevador, sólo escaleras. En su interior, espacio de sala, comedor, un baño completo, dos recámaras con área para clóset, área de servicio. Acabados: Piso de loseta cerámica, azulejo en el baño y cocina integral, herrería de aluminio, Mantenimiento mensual de \$50, la torre es de 4 niveles, gas de cilindro, entrada controlada las 24 horas.

Parques cercanos

Parque las Águilas, Skate Park Mirador del Conde, Parque Nottingham

Colegios

Instituto de Formación Integral Nicolas Romero, Escuela Activa Celestin Freinet, Kinder los Girasoles

Hospitales

DRA MARIANA SALDAÑA, Dr. Eduardo Rivera

NOTA:

- Muebles con fines ilustrativos, no están incluidos en el precio de venta o renta. ( se podría llegar a un acuerdo por los muebles si el propietario así lo indica).
- Algunas fotos pueden variar con el estado actual del inmueble.
- Los precios publicados y la disponibilidad pueden cambiar sin previo aviso por lo que se debe de verificar

previamente.

- Las medidas enunciadas son meramente orientativas, las medidas exactas serán las que se expresan en el respectivo título de propiedad del inmueble.
- Toda transacción debe ser de acuerdo con las prácticas comerciales de la inmobiliaria y para ser válida requiere de la autorización expresa del propietario del inmueble.
- El precio NO incluye: el pago de impuestos, gastos notariales, derechos, honorarios. Si compras con crédito tampoco incluye costos de tasas de interés y gastos en caso de financiamiento (el precio total se determina en función del crédito notarial).

Documentación en regla.

Citas con 36 horas de anticipación

**\*\* LAS VISITAS A LA PROPIEDAD SOLO SON EN UN HORARIO DE 10:30 AM A 5:30 PM\*\*** previo registro.

### Características

Cocina integral

Fraccionamiento privado

Portero

Seguridad 24 horas

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 1

Estacionamientos: 0

Construcción: 60 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: Sí

### Contacto



#### Grupo Binder

Email: [isierra@grupobinder.com](mailto:isierra@grupobinder.com)

Teléfono: 5591991316