

## Renta de Departamento Amueblado en Hipodromo Condesa Cuauhtemoc JPL257

Culiacan, Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 1042

---







## Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL257 Departamento en Renta - Condesa, CDMX Dirección: Culiacán, Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc VISITAS CON 24HRS O 48HRS DE ANTICIPACION PRECIO DE RENTA: \$50,000 MXN mensuales INCLUYE MANTENIMIENTO CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: Superficie: 120 m² construidos 2 recámaras con baño completo integrado 2 baños completos 1 estacionamiento elevado e independiente Departamento totalmente amueblado y equipado Piso 7 (ubicación en piso alto) Antigüedad: 15 años Excelente estado de conservación Techos altos Balcón exterior con ventanas de piso a techo Persianas enrollables en todas las áreas ----- NO SE ACEPTAN MASCOTAS----- DISTRIBUCIÓN Y EQUIPAMIENTO: Recibidor con espejo Sala y comedor Cocina abierta con barra y línea blanca Área de lavado 4 closets amplios Escritorio en cada habitación Equipado con electrodomésticos y utensilios de cocina AMENIDADES DEL EDIFICIO: Gimnasio en último piso Terraza común Elevador Vigilancia 24/7 Cistern 17 departamentos en total Edificio seguro y bien mantenido UBICACIÓN PRIVILEGIADA: A 1 cuadra: Metrobús Línea Roja (Insurgentes) A ½ cuadra: Metrobús Línea Morada A 5 minutos: Metro Chilpancingo A 8 minutos caminando: Parque México Cerca de centros comerciales, escuelas y servicios Zona tranquila, alejada de bares pero bien comunicada -----DISPONIBILIDAD PARA MUDARSE A PARTIR DEL 15 DE NOVIEMBRE----- REQUISITOS PARA RENTA: 1 mes de renta 2 meses de depósito (por estar amueblado) Aval con propiedad libre de gravamen en CDMX Póliza jurídica de arrendamiento plus e investigación Comprobante de ingresos (últimos 3 meses) Opción sin aval: Obligado solidario + póliza jurídica (approx. 30%) Contrato por 1 año mínimo OBSERVACIONES IMPORTANTES: Las imágenes son ilustrativas Se recomienda visita presencial para conocer detalles y acabados La renta no incluye servicios (luz, agua, gas, etc.)

## Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 120 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Balcón Terraza Amueblado Cocina integral  
Elevador Seguridad 12 horas Seguridad 24 horas  
No se aceptan mascotas Gimnasio

