



## Departamento en Venta en San Juan Benito Juárez LE464

Original

**\$ 5,750,000.00**

Correggio, San Juan, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1069







## Descripción

ASESORA LORENA CASTILLO LC464 Departamento con excelentes acabados Un espacio muy iluminado, moderno, elegante y único, con techos de gran altura que brindan amplitud y luminosidad en cada rincón.

SE ACEPTAN CRÉDITOS CARACTERÍSTICAS: - Superficie privativa: 89 m<sup>2</sup> -140 m<sup>2</sup> totales (incluyendo estacionamiento y terrazas) - Recámara principal: Con baño completo y clósets de diseño - Recámara secundaria: Con terraza privada y clóset de diseño - Baños: 2 completos con acabados de lujo - Estancia: Amplia (6 x 5 m), ideal para sala-comedor, con gran iluminación natural - Cocina integral: Totalmente equipada, funcional y con barra de granito, gabinetes y amplio espacio para refrigerador - Área de servicio: Integrada con pisos de porcelanato italiano - Estacionamiento: 2 lugares techados amplios, con potencial a tener una pequeña bodega -Edificio: Moderno, con elevador y seguridad 24/7. Detalles y plus - Techos de 2.60 m que aportan espacio y amplitud. - Cocina con acabados en porcelanato italiano. - Pisos de mármol travertino, pulidos y en excelente estado. - Clósets con carpintería de alta calidad. - Persianas e interfono ya instalados. - Terraza privada de 3.4 x 1.5 m, con potencial para techarla y acondicionarla como roof garden. - Solo un vecino en el nivel superior (máxima privacidad). - Cisterna, elevador y seguridad 24/7. - Edificio construido en 2018, con rampas para carriolas/sillas y en perfecto estado de conservación. Ubicación privilegiada - Calle muy tranquila y arbolada, a unos pasos de la Plaza José Clemente Orozco. - Rodeado de cafés, restaurantes, comercios y todos los servicios. - Conectividad inmediata a Av. Insurgentes, Av. Patriotismo y Eje 5-6 Sur. - A pocos minutos de estaciones de Metrobús y Metro San Antonio. Una excelente inversión, ideal para vivir con estilo y comodidad en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad

## Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 89 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: —

## Características

- Balcón
- Terraza
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Seguridad 12 horas
- Seguridad 24 horas

