



## Renta de Departamento en Polanco Miguel Hidalgo JPL262

Para colegas

Avenida Newton, Polanco IV Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 1142



## Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL262 Departamento en Venta o Renta - Polanco IV Sección, CDMX Dirección: Newton, Colonia Polanco IV Sección, C.P. PRECIOS: Venta: \$20,000,000 MXN | Se aceptan créditos Renta: \$100,000 MXN mensuales CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: Superficie construida: 290 m<sup>2</sup> 2 recámaras (principal con vestidor amplio y baño con doble lavabo) 2 baños completos 1 estacionamiento techado fijo (posibilidad de rentar un segundo) Piso 7 con vistas arboladas Balcón perimetral con amplias vistas Cocina y baños remodelados Lavandería y cuarto de servicio integrados Mantenimiento incluido en la renta: \$8,000 MXN mensuales UBICACIÓN PRIVILEGIADA: A pasos del Parque Lincoln En zona icónica diseñada por afamado arquitecto mexicano Caminando a zona hotelera de Polanco Rodeado de cafés, restaurantes y servicios de lujo Área con alta plusvalía y vida urbana EDIFICIO Y AMENIDADES: Vigilancia 24/7 Elevador Cisterna Estacionamiento techado Espacios amplios y bien iluminados Arquitectura emblemática del siglo XX REQUISITOS PARA RENTA: Identificación oficial 1 mes de renta (\$100,000 MXN) 1 mes de depósito (\$100,000 MXN) Comprobante de ingresos de ultimos 3 meses Póliza jurídica (approx. 30% del contrato) Obligado solidario con solvencia comprobada CONTACTO: Oportunidad única en un edificio icónico de Polanco. Ideal para quienes valoran arquitectura, ubicación y calidad de vida. ¡Agenda tu visita para conocer este exclusivo departamento!

## Características

- Cisterna
- Estacionamiento techado
- Cocina
- integral
- Cuarto de servicio
- Elevador
- Seguridad
- 24 horas
- Mascotas permitidas

## Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 290 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973