

## Renta de Kiosko en Plaza Comercial Romero de Terreros Coyoacán ZE62

Para colegas

Av. Miguel Ángel de Quevedo, Romero de Terreros, Coyoacán, Ciudad de México •  
ID 1158



## Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE62 ¡Impulse su negocio en una de las zonas más activas y con mejor visibilidad de Coyoacán! Kiosko prefabricado en Plaza Cielo Abierto, un espacio comercial al aire libre con excelente afluencia peatonal, ambiente seguro y presencia de marcas consolidadas. Características del espacio: Superficie práctica de 7.5 m<sup>2</sup> Cuenta con luz eléctrica No dispone de agua ni gas Se requiere autorización de giro antes de la firma de contrato Ideal para giros de comida rápida sin gas, bebidas, postres, regalos o artículos de impulso Requisitos de arrendamiento Aval con bien raíz en la CDMX o Estado de México 3 meses de depósito en garantía 1 mes de renta por adelantado Contrato mínimo a 2 años Autorización del giro comercial Documentación necesaria: Identificación oficial (INE o pasaporte) Comprobante de domicilio reciente (no mayor a 3 meses) RFC o Constancia de Situación Fiscal actualizada Comprobantes de ingresos o estados de cuenta (últimos 3 meses) Escritura del inmueble del aval y comprobante predial Superficie: 7.5 m<sup>2</sup> Renta: \$13,147.88 MXN + IVA Mantenimiento: \$1,972.18 MXN + IVA Ventajas de Plaza Cielo Abierto Concepto a cielo abierto, agradable y con excelente ventilación natural Alta visibilidad comercial sobre Av. Miguel Ángel de Quevedo Flujo constante de personas todos los días (zona universitaria y residencial) Presencia de negocios consolidados y marcas reconocidas Ambiente familiar, limpio y seguro Estacionamiento disponible para visitantes Accesos peatonales y vehiculares cómodos

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Seguridad 24 horas

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 7 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973