

Renta de Edificio Comercial en Villa Gustavo Adolfo Madero JPL277

Para colegas

LA VILLA, La Joyita, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID 1178



Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL277 Edificio Comercial en Renta - Villa Gustavo A. Madero, CDMX Ubicación: Avenida Misterios, Colonia Villa Gustavo A. Madero (a 1 cuadra de la Basílica de Guadalupe) PRECIO DE RENTA: \$105,000 MXN mensuales Superficie Total: 230 m² por nivel Estado: Nuevo (entrega septiembre) DISTRIBUCIÓN POR NIVELES: Sótano: Estacionamiento para 15 autos Rampa de acceso por Av. Misterios Elevador a los 4 niveles Planta Baja: 3 locales comerciales 1 local rentado a OXXO Local sobre Av. Cantera: 55 m² Local interior: 50 m² Precio: \$500 MXN/m² Ideal para: farmacias, laboratorios, puntos de venta Primer, Segundo y Tercer Nivel: Área total: 230 m² por nivel Opción de rentar mitad (115 m²) Precio: \$500 MXN/m² Ideal para: gym, escuelas, call center Cuarto Nivel: Área total: 230 m² Espacio libre: 84 m² Vista a la Basílica de Guadalupe y Parque del Meztisaje Ideal para: restaurantes, oficinas corporativas VENTAJAS CLAVE: Ubicación privilegiada: Frente a Basílica de Guadalupe Tres frentes de acceso Alta visibilidad y flujo peatonal/vehicular Excelente conectividad: Metro Indios Verdes Metrobús Hospital Infantil La Villa Cablebús Insurgentes Norte USOS PERMITIDOS: Tiendas de conveniencia Farmacias Bancos Gimnasios Restaurantes Oficinas Escuelas Comercio en general REQUISITOS PARA RENTA: Documentación del Arrendatario: INE Pago de investigación y póliza jurídica Comprobante de ingresos 2 referencias Correo y número Opciones de Garantía: Aval con Propiedad: Bien raíz en CDMX INE Comprobante de domicilio Escrituras con libertad de gravamen Obligado Solidario: INE Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses) Comprobante de domicilio Condiciones de Contrato: 2 meses de depósito 1 mes de renta por adelantado Póliza jurídica Inversión estratégica en el corazón comercial de La Villa, con flujo constante de visitantes y excelente conectividad. ¡Contáctanos para adaptar los espacios a tus necesidades!

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 230 m²
Terreno: 230 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Alonso Suarez
Email: —
Teléfono: +525633358973

Características

Bodega

