



## Venta de Departamento en Portales Sur Benito Juárez JPL280

Para colegas

**\$ 3,950,000.00**

Avenida División del Norte, Portales Sur, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1194

---



## Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL280 Departamento en Venta - Portales Sur, Benito Juárez Dirección: Avenida División del Norte 2420, Portales Sur, Benito Juárez, CDMX PRECIO DE VENTA: \$3,950,000 MXN SE ACEPTAN CRÉDITOS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: Superficie construida: 82 m² 3 recámaras 2 baños completos 1 estacionamiento Último nivel (4° piso) 40 años de antigüedad (conservación buena) Mascotas permitidas DISTRIBUCIÓN: Espacios amplios y funcionales Excelente iluminación natural Distribución práctica para familias o home office Listo para habitar AMENIDADES DEL EDIFICIO: Alberca Gimnasio Pista de jogging Área de juegos infantiles Ludoteca Zona pet friendly Salón de eventos Caseta de guardia Ubicación en interior (tranquilidad) UBICACIÓN PRIVILEGIADA: En Avenida División del Norte Zona Portales Sur, Benito Juárez Excelente conectividad: Metro General Anaya Metrobús División del Norte Ejes viales principales Cerca de escuelas, mercados y servicios INVERSIÓN SEGURA: Zona consolidada con alta plusvalía Ideal para primera vivienda o inversión Departamento funcional y bien ubicado ¡Oportunidad en una de las mejores zonas del sur de la CDMX! Perfecto para quienes buscan ubicación, espacio y amenidades premium. ¡Agenda tu visita para conocer este departamento!

## Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 2  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 82 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Cocina integral Portero Seguridad 24 horas  
Mascotas permitidas Alberca Área de juegos  
infantiles Gimnasio Salón de usos múltiples