



## Venta de Casa en Jardín Balbuena Venustiano Carranza JPL283

Para colegas

\$ 6,500,000.00

Retorno 3 Manuel Rivera Cambas, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 1256

---



## Descripción

ASESORA JOSHUA RAMIREZ JPL283 Casa en Venta - Jardín Balbuena, Venustiano Carranza Dirección: Retorno 3 Manuel Rivera Cambas #26, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, CDMX PRECIO DE VENTA: \$6,500,000 MXN CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: Superficie total: 160 m² de terreno Construcción: 230 m² en 2 plantas 4 recámaras 3 baños completos + 1 medio baño 2 estacionamientos 40 años de antigüedad (ideal para remodelar) Acceso para personas con discapacidad DISTRIBUCIÓN: Planta Baja: Cocina con desayunador Patio de servicio Cuarto de lavado Cuarto de servicio con baño completo Planta Alta: 4 recámaras 2 baños completos Azotea: Departamento pequeño con baño completo SEGURIDAD Y SERVICIOS: Caseta de guardia Seguridad privada Cuartos de servicio Escuelas cercanas UBICACIÓN: En calle cerrada (mayor seguridad y tranquilidad) Colonia Jardín Balbuena, Venustiano Carranza Acceso a servicios educativos y transporte Zona bien comunicada OPORTUNIDAD: Potencial para remodelación y personalización Espacio adicional en azotea para renta o uso familiar Ideal para familia grande o proyecto de inversión ¡Gran oportunidad en Jardín Balbuena! Perfecta para quienes buscan espacio y potencial de valorización. ¡Agenda tu visita para conocer esta propiedad!

## Características

Patio Accesibilidad para personas con discapacidad  
Cocina integral Cuarto de servicio Mascotas permitidas

## Detalles

Recámaras: 4  
Baños: 3  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 230 m²  
Terreno: 160 m²  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973