

## Edificio en Renta en Santa Isabel Tola, Gustavo A. Madero JPL293

Para colegas

Santa Isabel Tola, Santa Isabel Tola, Gustavo A. Madero, Ciudad de México • ID  
1288

---







## Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL293 Edificio Corporativo en Renta - Santa Isabel Tola, Gustavo A. Madero  
Dirección: Santa Isabel Tola, Gustavo A. Madero, CDMX  
PRECIO DE RENTA: \$55,000 MXN mensuales  
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES: Superficie de terreno: 120 m<sup>2</sup> (12 m de frente x 10 m de fondo)  
Construcción: 420 m<sup>2</sup> distribuidos en 4 niveles 5 estacionamientos techados en sótano (2 accesos) 8 oficinas distribuidas en 2 niveles 4 baños completos (hombres y mujeres en cada nivel) Año de construcción: 2008 Incluye mobiliario DISTRIBUCIÓN POR NIVELES: Sótano: Estacionamiento para 5 autos con 2 accesos Cámaras de seguridad Planta Baja y Primer Nivel: Recepción con área de vigilancia 8 oficinas divisibles en tablaroca 4 baños completos Área de juntas Nivel Superior: Área de comida y ludoteca Espacios adaptables a necesidades específicas INSTALACIONES Y SEGURIDAD: Protección en ventanas en todos los niveles Cisterna Cocina Cámaras de seguridad Estacionamiento techado UBICACIÓN ESTRATÉGICA: Cercano a: Metro Indios Verdes Mexibús y Cablebús Av. Insurgentes, Ticomán y Acueducto de Guadalupe Colegio Francés Hidalgo Excelente conectividad vial y de transporte IDEAL PARA LOS SIGUIENTES GIROS: Oficinas corporativas Call Center Centro de distribución Espacios educativos o de capacitación REQUISITOS PARA RENTA: Documentación del Arrendatario: INE Comprobante de ingresos 2 referencias personales/comerciales Correo Garantías (opciones): Aval con propiedad en CDMX/Edomex: INE Comprobante de domicilio Escrituras libres de gravamen Obligado solidario como alternativa Condiciones de contrato: 1 mes de depósito (\$55,000 MXN) 1 mes de renta por adelantado (\$55,000 MXN) Póliza jurídica anual Edificio funcional y listo para operar. Ideal para empresas que buscan ubicación estratégica y espacios adaptables. ¡Agenda tu visita para conocer esta oportunidad comercial!

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 5  
Construcción: 400 m<sup>2</sup>  
Terreno: 120 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Bodega

