

## Local Comercial en San Jerónimo Lídice, La Magdalena Contreras FG141

Para colegas

S/N, San Jerónimo Lídice, La Magdalena Contreras, Ciudad de México • ID 1354



## Descripción

ASESOR FELIPE GONZÁLEZ FG141 CARACTERÍSTICAS GENERALES: - Superficie 410 m² (150 m² destinados a oficinas). - Tipo de inmueble Local Comercial. - Nivel socioeconómico de la zona Medio-Alto y Alto. -

Potenciales giros: Restaurantes cafeterías farmacias gimnasios bancos tiendas de conveniencia.

BENEFICIOS DE LA UBICACIÓN - Excelente

conectividad: Rápido acceso a Periférico Sur, Rómulo O'Farrill y Desierto de los Leones. Facilita la llegada de clientes desde colonias como Las Águilas, San Ángel, Olivar de los Padres y Santa Fe. - Zona residencial consolidada y de alto poder adquisitivo: Entorno rodeado de fraccionamientos y desarrollos

habitationales con gran demanda de servicios, comercios y restaurantes. - Alta visibilidad: Ubicado sobre una avenida principal de doble sentido, con gran flujo vehicular y peatonal, lo que garantiza exposición constante para cualquier negocio. - Entorno con gran actividad económica: Cercanía a centros comerciales, colegios, hospitales y oficinas corporativas. Ideal para giros como cafeterías, farmacias, bancos, restaurantes, gimnasios, tiendas de conveniencia y servicios especializados. - Área en crecimiento: La Ampliación Las Águilas mantiene un desarrollo inmobiliario constante que incrementa el valor de la zona y la demanda de locales comerciales.

REQUISITOS Renta Deposito Poliza juridica Fiador con bien inmueble Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses INE

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 5

Construcción: 410 m²

Terreno: 410 m²

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez

Email: —

Teléfono: +525633358973

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad