



## Departamento en Venta Francisco Espejel 7 de Julio Venustiano Carranza LE704

Para colegas

**\$ 3,258,000.00**

Calle Francisco Espejel, 7 de Julio, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 1377

---



## Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE704 En los alrededores encontrarás una amplia oferta educativa, servicios de salud como el Hospital General de Balbuena y el Hospital Pediátrico Moctezuma, así como múltiples centros comerciales y de abasto: Plaza Comercial Oriente, Encuentro Oceanía, Plaza Aeropuerto, y los tradicionales mercados La Merced, Sonora y Jamaica.

**CARACTERÍSTICAS** Ubicado en 3er. piso (sin elevador) Distribuido en 2 niveles 1er. Nivel: 60 m² habitables. Estancia iluminada y ventilada. Interior, con excelente iluminación natural Cocina integral con encimera de granito negro y tarja de acero inoxidable. Iluminación y ventilación natural 3 recámaras, todas con clóset, luz y ventilación natural. Las habitaciones cuentan con puertas corredizas para optimizar espacios. Baño completo con ventilación natural y cancel de cristal templado. 2o. Nivel: Roof Garden privado de 60 m² adicional a la parte habitable Acceso independiente al departamento Totalmente techado Oficina acondicionada con baño completo y clóset (ideal como 4ª recámara) Medio baño de visitas Completamente remodelado. Estacionamiento 1 lugar techado, independiente y exclusivo.

**CARACTERÍSTICAS DEL CONDOMINIO:** Vigilancia 24 horas Áreas comunes SE ACEPTAN TODOS LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS ¡Agenda tu cita hoy mismo y conoce tu próximo hogar! Nota: Los gastos de escrituración, avalúo y apertura de crédito no están incluidos así como tampoco los muebles y el arte mostrado en las fotografías de la publicidad.

## Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 2  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 120 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Terraza   Cocina integral   Estudio   Portero  
Seguridad 24 horas   Área de juegos infantiles