

## Renta de Local Comercial en del Valle Norte Benito Juárez LC497

Compartir con mis datos

DEL VALLE, Del Valle Centro, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1385

---



## Descripción

ASESOR LORENA CASTILLO LC497 Descripción Local en Renta – Mezzanine sobre Av. Insurgentes Sur  
Ubicación: Av. Insurgentes Sur, Colonia Del Valle Norte, Benito Juárez, CDMX Superficie total: 285 m<sup>2</sup>  
Nivel: Mezzanine Baños: 2 Uso de suelo: Comercial amplio Precio de renta mensual: \$102,500 MXN + IVA  
Mantenimiento incluido Características del Espacio  
Altura: 2.20 m 14 privados de aprox. 2.20 m x 3.20 m  
1 privado grande de 3.39 m x 3.60 m 3 privados medianos de 2.45 m x 2.85 m 1 privado alargado de 1.90 m x 4.70 m Espacio destinado para site de cómputo 4 aires acondicionados ya instalados Espacio funcional, amplio y con excelente visibilidad. Ubicado sobre una de las avenidas más transitadas de la ciudad, con gran flujo peatonal y vehicular. Entorno y Lugares Cercanos Galerías Insurgentes – 2 min Centro comercial con tiendas, restaurantes, cine y bancos. Torre Manacar – 6 min Plaza moderna con oficinas, boutiques, restaurantes y CINEMEX Premium. Metro Insurgentes Sur (Línea 12) – 2 min Excelente conectividad con toda la ciudad. Metrobús Félix Cuevas – 3 min Ideal para clientes y empleados. El Indio Taquero – 2 min Tacos tradicionales, rápidos y deliciosos. Muy popular. Los Fondues – Insurgentes Mixcoac – 4 min Restaurante de cocina europea con excelente ambiente. El Japonés (en Manacar) – 6 min Comida japonesa moderna. Johnny Rockets y Burk's – 2 min Opciones casuales de comida americana en Galerías Insurgentes. Teatro de los Insurgentes – 12 min Ícono cultural ideal para después del trabajo. Cafeterías, gimnasios y bancos – Todos a menos de 5 min REQUISITOS -1 mes de depósito + 1 mes de renta -Fiador con inmueble en garantía en CDMX - Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses - Identificación oficial Fecha disponible : inmediato Estancia mínima en días : 365

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 285 m<sup>2</sup>  
Terreno: 285 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Elevador

