

## Renta de Local Comercial en Portales Oriente Benito Juárez ZE88

Compartir con mis datos

Portales Oriente, Portales Oriente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1434



## Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE88 Un inmueble único en la zona, ideal para cadenas comerciales, franquicias consolidadas, clínicas, restaurantes, centros de servicio o tiendas de conveniencia que buscan ubicación estratégica, alto flujo peatonal y espacios amplios. Características Principales Superficie Total Terreno: 400 m² Construcción: 700 m² en dos niveles Distribución del Espacio Planta Baja: Acceso directo desde calle Gran área operativa abierta Área para cocina Bodega Baños independientes con cubículos Primer Nivel: Segunda área operativa amplia Baños separados Uso de Suelo Comercial Mixto - versátil para múltiples giros y modelos de negocio. Listo para ocuparse y comenzar operaciones de inmediato. Requisitos de Arrendamiento Póliza jurídica , costo equivalente al 40% de la renta mensual Documentación del Arrendatario (Persona Física) INE vigente (frente y reverso) Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses) Comprobante de domicilio reciente RFC y constancia fiscal Persona Moral Acta constitutiva Poder del representante legal Identificación oficial Comprobantes de ingresos o estados financieros Constancia fiscal y domicilio Obligado Solidario / Aval INE vigente Comprobante de domicilio Comprobantes de ingresos Escrituras (si la póliza lo solicita) Referencias Personales Dos referencias con nombre, relación y teléfono Ubicación privilegiada. Gran capacidad operativa. Ideal para marcas que requieren visibilidad, accesibilidad y amplitud.

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 0  
Construcción: 700 m²  
Terreno: 400 m²  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad  
Aire acondicionado  
Bodega