

Renta de Local Comercial en Portales Oriente Benito Juárez ZE88

Original

Portales Oriente, Portales Oriente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1434



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE88 Un inmueble único en la zona, ideal para cadenas comerciales, franquicias consolidadas, clínicas, restaurantes, centros de servicio o tiendas de conveniencia que buscan ubicación estratégica, alto flujo peatonal y espacios amplios. Características Principales Superficie Total Terreno: 400 m² Construcción: 700 m² en dos niveles Distribución del Espacio Planta Baja: Acceso directo desde calle Gran área operativa abierta Área para cocina Bodega Baños independientes con cubículos Primer Nivel: Segunda área operativa amplia Baños separados Uso de Suelo Comercial Mixto - versátil para múltiples giros y modelos de negocio. Listo para ocuparse y comenzar operaciones de inmediato. Requisitos de Arrendamiento Póliza jurídica , costo equivalente al 40% de la renta mensual Documentación del Arrendatario (Persona Física) INE vigente (frente y reverso) Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses) Comprobante de domicilio reciente RFC y constancia fiscal Persona Moral Acta constitutiva Poder del representante legal Identificación oficial Comprobantes de ingresos o estados financieros Constancia fiscal y domicilio Obligado Solidario / Aval INE vigente Comprobante de domicilio Comprobantes de ingresos Escrituras (si la póliza lo solicita) Referencias Personales Dos referencias con nombre, relación y teléfono Ubicación privilegiada. Gran capacidad operativa. Ideal para marcas que requieren visibilidad, accesibilidad y amplitud.

Características

Accesibilidad para personas con discapacidad
Aire acondicionado Bodega

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: 0
Construcción: 700 m²
Terreno: 400 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Alonso Suarez
Email: —
Teléfono: —