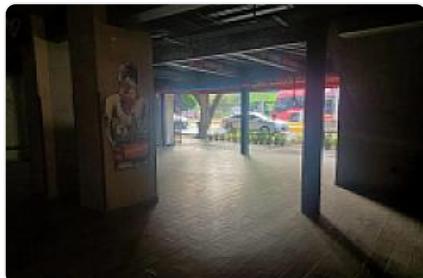




## Renta de Local Comercial Credito Constructor Benito Juarez ZE98

Av. Insurgentes Sur, Crédito Constructor, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1441

Original







## **Descripción**

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE98 Ubicación privilegiada sobre Insurgentes Sur, en una de las zonas con mayor flujo vehicular y peatonal. El local funcionó anteriormente como taquería, por lo que ya se encuentra listo para recibir adecuaciones y adaptarse al proyecto que necesites. Características del Local: 180 m<sup>2</sup> de superficie aprovechable Local en planta baja con excelente visibilidad Espacio versátil para diseñar distribución a tu gusto Se permiten modificaciones para adecuar a tu concepto Permite venta de bebidas alcohólicas acompañadas de alimentos Zona altamente comercial, tránsito constante Ideal para: restaurante, cafetería, taquería, dark kitchen con atención al público, franquicia, etc. Renta y Condiciones Renta mensual: \$110,000 MXN Guante: \$200,000 MXN Depósito en garantía: 2 meses de renta Renta corriente: Pago del mes en curso a la firma del contrato Requisitos para Formalizar la Renta 1. Identificación oficial INE vigente (frente y reverso) En caso de persona moral: Acta constitutiva, poder del representante legal e identificación oficial del apoderado 2. Comprobantes Comprobante de ingresos: Últimos 3 estados de cuenta bancarios o recibos de nómina Para persona moral: Estados financieros o estados de cuenta de la empresa Comprobante de domicilio: Luz, agua o teléfono (no mayor a 3 meses) 3. Aval / Obligado solidario Propietario de un bien inmueble en CDMX o Estado de México Copia de escritura o predial INE vigente Comprobante de domicilio Si no cuenta con aval: se puede revisar póliza jurídica (si el propietario la acepta) 4. Documentación adicional CURP RFC (con homoclave) Constancia de situación fiscal Datos completos para elaboración del contrato (nombre completo, dirección fiscal y contacto) 5. Firma del contrato Presencial o digital según acuerden las partes Pago de: Mes corriente Depósitos Guante Ventajas Competitivas Ubicado directamente sobre Insurgentes Sur, una de las avenidas más importantes de CDMX Listo para adecuación inmediata (entregado sin mobiliario, perfecto para personalizar) Excelente oportunidad para marcas que buscan exposición y alto flujo Amplio espacio que permite operar diversos giros de alimentos Agenda tu visita Con gusto puedo mostrarte el espacio y apoyarte a evaluar si es ideal para tu proyecto

## **Detalles**

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 180 m<sup>2</sup>  
Terreno: 180 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## **Contacto**

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: —

