

## Renta de Bodega Comercial en San Andres de Tetepilco Iztapalapa ZE100

San Andrés Tetepilco, San Andrés Tetepilco, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 1469

Para colegas



## Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE100 Excelente bodega comercial con amplias oficinas administrativas y patio de maniobras. La nave principal cuenta con altura de 9 metros, permitiendo la entrada de tráiler sin complicaciones. La propiedad está diseñada para operaciones de alto volumen, ofreciendo funcionalidad, seguridad y ubicación estratégica.

Distribución y Equipamiento: Nave industrial con altura de 9 m Patio de maniobras Casetas de vigilancia Recepción y área de atención a clientes Oficinas administrativas Áreas multiusos Cisterna de 55,000 litros Corriente trifásica Instalaciones de gas Almacén de seguridad Sanitarios para damas y caballeros Sistema de alarma Cisterna para desechos tóxicos Compresora de 5 HP Ubicación Situada sobre una avenida principal que conecta rápidamente con el sur de la ciudad, a minutos de Calzada de Tlalpan.

Rodeada de servicios, transporte y vías rápidas. La propiedad cuenta con un amplio terreno de 40 m de frente x 80 m de fondo. ¡Llámenos para agendar una visita antes de que se la ganen!

Características

Exterior Cisterna Estacionamiento techado Facilidad para estacionarse Patio General Accesibilidad para adultos mayores Accesibilidad para personas con discapacidad Bodega Una sola planta Requisitos de Arrendamiento Renta mensual por adelantado Depósito en garantía equivalente a un mes de renta Aval con bien inmueble libre de gravamen en CDMX o Zona Metropolitana o fianza jurídica Identificación oficial (INE) del representante legal Estados de cuenta bancarios de 1 a 3 meses Acta constitutiva y poder notarial (en caso de persona moral) RFC y Constancia de Situación Fiscal Comprobante de domicilio Firma de contrato de arrendamiento

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 1,500 m<sup>2</sup>  
Terreno: 3,200 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Portero

Seguridad 24 horas