



## Venta de Casa en Polanco, Miguel Hidalgo ZE108

Avenida Suderman, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 1535

Compartir con mis datos

**\$ 50,000,000.00**







## Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE108 "Uso de suelo mixto H4/30 - Ubicación estratégica Excelente propiedad originalmente habitacional que fue totalmente adaptada para uso médico, convirtiéndose en una oportunidad única para clínicas, laboratorios, despachos especializados o centros de atención. Actualmente cuenta con 20 espacios independientes, creados con tablaroca, utilizados como consultorios, pequeños laboratorios y oficinas, lo que permite operar de inmediato o modificar según las necesidades del proyecto. CONDICIONES DE RENTA Precio de renta: \$290,000 MXN mensuales Depósitos: 2 meses de depósito en garantía, mismos que serán devueltos al término del contrato, conforme a las condiciones pactadas. Plazo del contrato: Contrato ideal a 3 años, brindando estabilidad y proyección a largo plazo para el arrendatario. Uso de suelo: Mixto, con posibilidad de vivienda vertical, de acuerdo con la normatividad vigente en la zona. CONDICIONES DE VENTA Precio de venta: \$50,000,000 MXN Forma de pago: Se acepta cualquier tipo de crédito (bancario, hipotecario o recursos propios), sujeto a validación y tiempos de la institución correspondiente. REQUISITOS GENERALES (RENTA) Solicitud de arrendamiento debidamente requisitada Identificación oficial vigente del arrendatario o representante legal Comprobantes de ingresos Estudio socioeconómico 2 meses de depósito en garantía Pago de la renta corriente Firma de contrato por un plazo mínimo de 3 años Características destacadas: - Propiedad con 3 recámaras originalmente, ahora adaptada a 20 módulos - Ideal para clínica, consultorios, laboratorios, oficinas médicas o corporativas - Uso de suelo mixto H4/30 (habitacional y comercial) - Ubicada en Polanco, una de las zonas más exclusivas y de mayor flujo en CDMX - A solo 2 minutos de vías rápidas (Periférico, Ejército Nacional, Homero, etc.) - Amplias posibilidades de redistribución interna por tablaroca - Excelente opción para inversionistas o instituciones médicas

## Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 1  
Estacionamientos: —  
Construcción: 502 m<sup>2</sup>  
Terreno: 502 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Oficina

