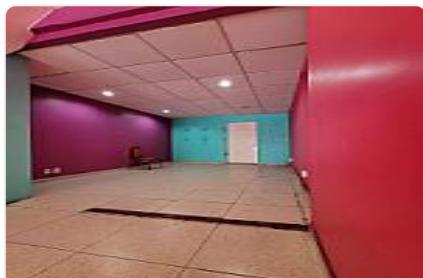


## Local en Renta en 20 de Agosto Coyoacan

### ZE120

COYOACAN, 20 de Agosto, Coyoacán, Ciudad de México • ID 1585

Para colegas



## **Descripción**

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE120 Ubicación privilegiada, entre Av. México, Av. Centenario y Calle Melchor Ocampo, frente a un mercado de artesanías, lo que garantiza alto flujo peatonal y gran visibilidad. Características: 460 m<sup>2</sup> de construcción Planta baja ideal para recepción o local comercial Primer nivel con vista al exterior e iluminación natural Segundo nivel con vista al exterior Privados y cubículos con puerta para mayor privacidad Áreas amplias para adaptar según necesidades Baños en cada nivel Espacios en muy buen estado Excelente iluminación natural No requiere gran inversión para iniciar operaciones  
REQUISITOS 1 mes de depósito en garantía 1 mes de renta adelantada Garantía Fiador con inmueble en la CDMX, libre de gravamen o bien Obligado solidario, sujeto a aprobación Póliza jurídica de arrendamiento Contratación de póliza jurídica Investigación legal DOCUMENTACION Elaboración y formalización del contrato Documentación requerida Identificación oficial vigente Comprobantes de ingresos (mínimo 3 a 1) Comprobante de domicilio En caso de persona moral Acta constitutiva Poder del representante legal Identificación oficial del representante Ideal para: Talleres Empresas Escuelas Negocios que requieran alta exposición y tránsito peatonal

## **Características**

- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Bodega

## **Detalles**

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 460 m<sup>2</sup>  
Terreno: 460 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## **Contacto**

Agente: Alonso Suarez  
Email: —  
Teléfono: +525633358973