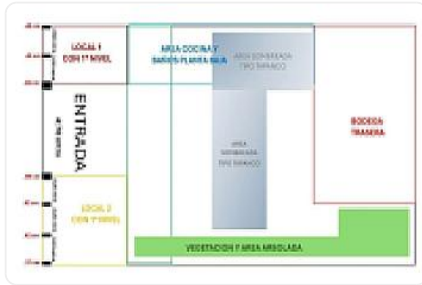


## Renta de Local Comercial en San Angel Alvaro Obregon ZE106

Compartir con mis datos

Río San Angel, San Angel, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 1591



## Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE106 Locales Comerciales en Renta - San Ángel, Álvaro Obregón

¿Buscas un espacio comercial en una de las zonas más demandadas y con mejor flujo peatonal de la CDMX? Tenemos opciones únicas que se adaptan a diferentes necesidades: Local de 500 m² Renta: \$160,000 MXN + IVA Ideal para marcas consolidadas, restaurantes, gimnasios, showrooms o corporativos que requieren gran visibilidad. Local de 150 m² - Opción 1 Renta: \$130,000 MXN + IVA Espacio versátil para boutiques, clínicas, cafés, oficinas premium, estudios o servicios profesionales. Local de 150 m² - Opción 2 Renta: \$130,000 MXN + IVA Excelente distribución y ubicación estratégica. REQUISITOS 1. Proceso Inicial Llenar solicitud de arrendamiento Reporte de Buró de Crédito vigente 2. Condiciones Económicas 1 mes de renta corriente 1 mes de depósito en garantía En caso de no contar con aval con bien raíz: 3 meses de depósito o rentas adelantadas 3. Arrendatario INE vigente Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses - Relación mínima 3 a 1 respecto a la renta 4. Aval con Bien Raíz (CDMX) INE vigente Escrituras del inmueble Certificado de libertad de gravamen Comprobante de domicilio Notas Importantes - Todos los documentos deberán presentarse legibles y vigentes Ubicación Premium: En el corazón de San Ángel, rodeados de comercios, oficinas, bancos, restaurantes y avenidas principales. Altísima afluencia y gran potencial de crecimiento para tu negocio. ¿Te gustaría más información o agendar una visita? Con gusto te comparto detalles, requisitos y disponibilidad

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 500 m²  
Terreno: 500 m²  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: —  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

Seguridad 24 horas