



## Casa Habitación en Venta - Colonia San Esteban, Mérida, Yucatán

**Venta: MXN \$  
5,169,000.00**

, San Esteban, Mérida, Yucatán • ID 1657



### Descripción

Excelente oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales con mayor estabilidad y demanda en Mérida. Propiedad privada con régimen individual, ubicada en calle asfaltada, completamente urbanizada y con todos los servicios.

#### □ Distribución y espacios:

Sala y comedor amplios

Cocina funcional

5 recámaras

3 baños completos y 1 medio baño

Área de lavado

Patio y áreas exteriores

Estacionamiento para 2 vehículos

#### □ Superficies:

Terreno: 309.60 m<sup>2</sup>

Construcción: 301.75 m<sup>2</sup>

Valor comercial avalado: (avalúo vigente)

Ideal para:

Casa habitación

Renta residencial

Remodelación y reventa

Zona norte, entorno habitacional consolidado, excelente conectividad y alta plusvalía.

**\*IMPORTANTE:\***

1. "Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados en cualquier momento y sin previo aviso. Así mismo, los precios aquí publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni tampoco gastos, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable".

2. Muebles no incluidos, las imágenes son ilustrativas.

3. En cumplimiento a la ley federal de protección al consumidor y de la norma oficial mexicana NOM 247- SE - 2021 la responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo de los propietarios y Constructores.

### Características

Balcón

Baño completo

Cisterna

Mascotas permitidas

Medio baño

Centros comerciales cercanos

Escuelas cercanas

Parques cercanos

### Detalles

Recámaras: 5

Baños: 3

Estacionamientos: 2

Construcción: 301 m<sup>2</sup>

Terreno: 309 m<sup>2</sup>

Código: MS-48

Comisión: 50.00%

### Contacto

Agente: Moises Rodriguez Silveira

Email: mrsinmobiliario@gmail.com

Teléfono: —