

## Local Comercial Gomez Farias Venustiano

### Carranza LE645

Calle 27, Valentín Gómez Farias, Venustiano Carranza, Ciudad de México • ID 166

Para colegas



## **Descripción**

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE645 Se renta local comercial de 2 niveles ubicado a pie de calle y en esquina, sobre la Calzada Ignacio Zaragoza en la Alcaldía Venustiano Carranza. Zona en alto crecimiento de desarrollos inmobiliarios. 150m<sup>2</sup> Planta Baja. 110m<sup>2</sup> Planta Alta. 2 baños. Uso de suelo comercial. Contrato mínimo 5 años. Renta mensual de \$45 mil pesos más IVA. 2 meses de depósito más renta corriente. Fianza con aseguradora, no póliza jurídica. Se busca preferentemente franquicias, NO nuevos emprendedores. El inmueble estuvo acreditado por 8 años como institución financiera. A unos pasos de la estación del metro Gómez Farías (Línea rosa). Tiendas ancla: Walmart, Oxxo, Plaza Aeropuerto. A 15 minutos caminando de ambas terminales del aeropuerto.

## **Detalles**

Recámaras: —  
Baños: 2  
Estacionamientos: —  
Construcción: 270 m<sup>2</sup>  
Terreno: 270 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## **Contacto**

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## **Características**

Sin características registradas