



## Renta de Casa con Uso de Suelo Yacatas Narvarte Poniente Benito Juárez LE686

Renta: MXN \$  
**115,000.00**

Calle Yacatas, Narvarte Poniente, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1782



### Descripción

ASESORA LIZ ESCAMILLA LE686

#### Características

Amplia propiedad con uso de suelo comercial, ideal para escuela de idiomas, academia de música, oficinas corporativas o notaría, ubicada en una de las zonas más céntricas y conectadas de la ciudad.

#### Ubicación privilegiada:

A solo media cuadra del Metro y Metrobús Eugenia, con rápido acceso a Av. Universidad, Av. Cuauhtémoc y Av. División del Norte.

Terreno: 459 m<sup>2</sup>

Construcción: 526 m<sup>2</sup>

Frente: 15 m

Fondo: 30 m

Niveles: 2

Año de construcción: 1970

Distribución

Planta baja:

- 5 lugares de estacionamiento
- Amplia bodega de aprox. 180 m<sup>2</sup>
- Sala-comedor
- Despacho
- Cocina integral
- Medio baño (con opción a más)
- 1 recámara con baño completo
- Patio interior
- Roof garden contiguo

Planta alta:

- 5 recámaras
- 1 estudio
- 3 baños completos
- Techos altos y excelente iluminación natural
- Extras
- Excelente orientación e iluminación natural
- Uso de suelo autorizado
- Ideal para negocios o instituciones

REQUISITOS SENCILLOS

- 1 mes de gracia
- 1 mes de renta 1 mes de depósito
- Se solicita póliza jurídica
- Comprobación de ingresos de los últimos 3 meses
- INE

**Características**

- Jardín
- Patio
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Bodega
- Cocina integral
- Cuarto de servicio
- Estudio
- Oficina
- Mascotas permitidas
- Salón de usos múltiples

**Detalles**

- Recámaras: 5
- Baños: 3
- Estacionamientos: 5
- Construcción: 526 m<sup>2</sup>
- Terreno: 459 m<sup>2</sup>
- Código: N/A
- Comisión: No

**Contacto**

- Agente: Kasba Inmobiliaria
- Email: kasbainmobiliaria@gmail.com
- Teléfono: —