



## Departamento en Renta en Xoco Alcaldia Benito Juarez SPA111

Renta: MXN \$  
**32,000.00**

Río Churubusco, Xoco, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1803



### Descripción

ASESOR SAUL PICHARDO SPA111

#### CARACTERISTICAS:

- 90.30 m2 mas 7 m2 de bodega en Sótano 4.
- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- 2 lugares de estacionamiento
- Sala cocina comedor
- Petfriendly

#### REQUISITOS:

#### REQUISITOS:

Arrendatario

-INE

-Pago de investigacion y poliza juridica

-Comprobante de ingresos

-Correo y numero

- 2 referencias
- 1 mes de renta
- 1 mes de deposito

- Aval con bien raíz en la CDMX
- INE
- Comprobante de domicilio
- Escrituras con libertad de gravamen
- Correo y número

En caso de no tener aval se puede con un obligado solidario, de el se requieren los siguientes documentos:

Obligado solidario:

- INE
- Comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)
- Comprobante de domicilio
- Correo y número

Citas con 24 hrs de anticipación

- Este departamento cuenta con seguridad en todas las áreas 24 / 7
- Servicio de Concierge, cafe en lobby de P.B. con salas para atender.
- Servicio de recepción de paquetes tipo amazon, buzón para correspondencia.
- Aire Acondicionado Central, frio y caliente con 3 zonas, en recamaras y area social, termostatos inteligentes.
- Cortinas completas con blackout en recámaras.
- Piso 5 equivalente a piso 9, tienes la vista hacia los viveros de Coyoacán.
- Servicio de Agua Caliente integral el edificio suministra el agua caliente, por lo que no hay calentadores.
- Toma de agua fria en refrigerador, para hacer hielos y tener agua fria.
- Múltiples Amenidades Incluidas
- Vigilancia Exterior e interior.
- Seguridad en primer lobby con guardias.
- Conciergue en segundo Lobby, salas de recepcion de visitas, con servicio de Cafe Nespresso.
- Businnes Lounge grandes en mezanine.
- Salon de Fiestas para 200 personas.
- Ludoteca infantil con libros y jardín muy grande al aire libre en piso 5.
- En Piso 24 amenidades para Niños y Jovenes: alberca Infantil, salon de Juegos.
- En piso 48 alberca de adultos, jacuzzi, spa, yoga, gym, pilates, spinning, salón de Poker y salón grande con magnífica vista.

No dejes pasar este gran lugar para hacer de tu hogar.

### Características

Jardín

Cocina integral

Mascotas permitidas

Alberca

Jacuzzi

Salón de usos múltiples

### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 2  
Construcción: 91 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —