



## Renta de Departamento en Polanco Miguel Hidalgo GJ11

Renta: MXN \$  
**100,000.00**

Avenida Newton, Polanco IV Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 1815



### Descripción

ASESOR JORGE GOMEZ GJ11

Departamento en Venta o Renta - Polanco IV Sección, CDMX

Dirección: Newton, Colonia Polanco IV Sección, C.P.

#### PRECIOS:

Venta: \$20,000,000 MXN | Se aceptan créditos

Renta: \$100,000 MXN mensuales

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie construida: 290 m<sup>2</sup>

2 recámaras (principal con vestidor amplio y baño con doble lavabo)

2 baños completos

1 estacionamiento techado fijo (posibilidad de rentar un segundo)

Piso 7 con vistas arboladas

Balcón perimetral con amplias vistas

Cocina y baños remodelados

Lavandería y cuarto de servicio integrados  
Mantenimiento incluido en la renta: \$8,000 MXN mensuales

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA:**

A pasos del Parque Lincoln  
En zona icónica diseñada por afamado arquitecto mexicano  
Caminando a zona hotelera de Polanco  
Rodeado de cafés, restaurantes y servicios de lujo  
Área con alta plusvalía y vida urbana

**EDIFICIO Y AMENIDADES:**

Vigilancia 24/7  
Elevador  
Cisterna  
Estacionamiento techado  
Espacios amplios y bien iluminados  
Arquitectura emblemática del siglo XX

**REQUISITOS PARA RENTA:**

Identificación oficial  
1 mes de renta (\$100,000 MXN)  
1 mes de depósito (\$100,000 MXN)  
Comprobante de ingresos de últimos 3 meses  
Póliza jurídica (approx. 30% del contrato)  
Obligado solidario con solvencia comprobada

**CONTACTO:**

Oportunidad única en un edificio icónico de Polanco.  
Ideal para quienes valoran arquitectura, ubicación y calidad de vida.

¡Agenda tu visita para conocer este exclusivo departamento!

**Características**

Cisterna

Estacionamiento techado

Cocina integral

Cuarto de servicio

Elevador

Seguridad 24 horas

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 2  
Baños: 2  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 290 m<sup>2</sup>  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —