



## Renta Casa - Local en Américas Unidas, Benito Juárez MM463

Renta: MXN \$  
**80,000.00**

Calzada de Tlalpan, Américas Unidas, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 1823



### Descripción

ASESORA MIRIAM MARTINEZ MM463

Casa con uso de suelo comercial amplio, excelentemente ubicada sobre Calzada de Tlalpan a un paso del metro Nativitas.

La propiedad tiene un terreno de 402 metros cuadrados y la casa tiene una superficie de construcción de 162 metros cuadrados distribuidos en 2 niveles

Planta Baja:

Recibidor

Estancia

Biblioteca

Cocina

1/2 baño

Patio trasero

Jardín privado

estacionamiento para 3 autos.

1/2 baño para choferes

Planta alta:

4 cuartos

2 baños completos

Terraza

Balcón

La casa comparte el predio con 3 departamentos adicionales que son totalmente independientes a la misma y comparten la entrada principal de la calle

Ideal para oficinas, restaurante, plaza comercial, consultorios, guarderías, laboratorios, aseguradoras, etc, etc

REQUISITOS:

REQUISITOS

-Aval con bien raíz en la CDMX

-ine

-comprobante de domicilio

-escrituras con libertad de gravamen

-correo y número

En caso de no tener aval se puede con un obligado solidario, de el se requieren los siguientes documentos:

Obligado solidario

-ine

-comprobantes de ingresos (últimos 3 meses)

-comprobante de domicilio

-Correo y número

Arrendatario

-INE

-pago de investigación y poliza jurídica

-Comprobante de ingresos

-correo y número

-2 referencias

-Renta

-Deposito

Inmejorable ubicación para impulsar a tu negocio. Conocela!!

### Características

Balcón

Jardín

Patio

Bodega

Cocina integral

Cuarto de servicio

Oficina

### Detalles

Recámaras: 1

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 162 m<sup>2</sup>

Terreno: 402 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —