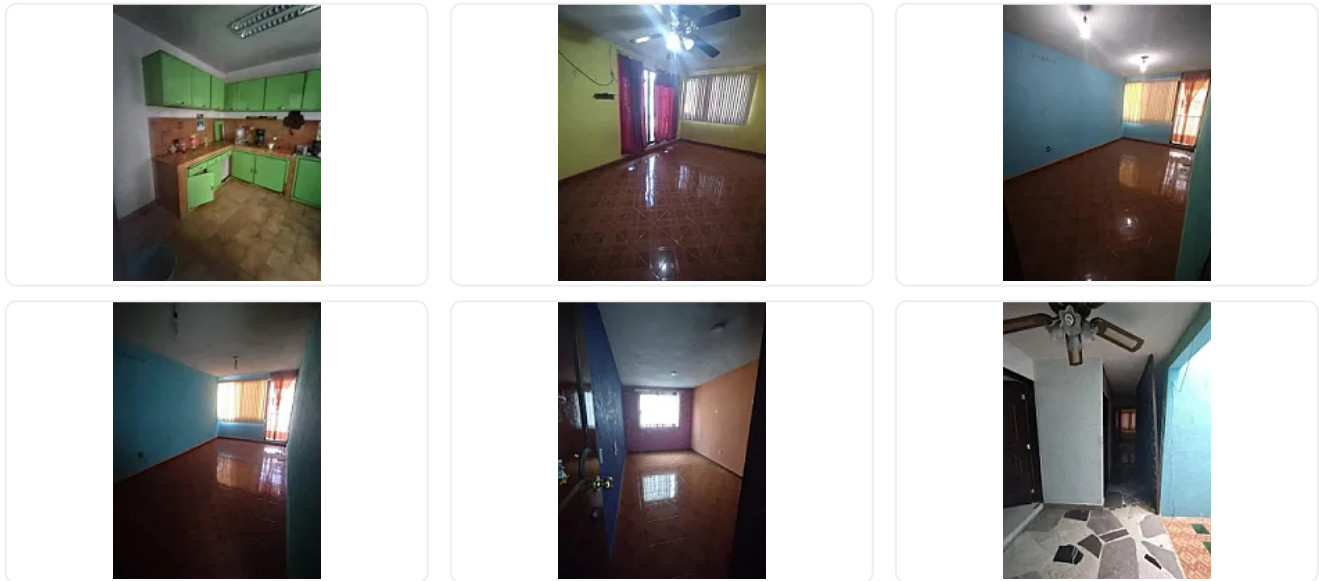




## Venta de Casa en Ampliacion Ramos Milan Iztacalco LC535

**Venta: MXN \$  
3,800,000.00**

SN, Gabriel Ramos Millán, Iztacalco, Ciudad de México • ID 1899



### Descripción

ASESOR LORENA CASTILLO LC535

Casa en Venta - Ampliación Gabriel Ramos Millán, Iztacalco

Dirección: Oriente 114 No. 3267, Ampliación Gabriel Ramos Millán, Iztacalco, CDMX

PRECIO DE VENTA: \$3,800,000 MXN

SE ACEPTAN CRÉDITOS

#### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

Superficie total: 192 m<sup>2</sup> de terreno

Construcción: 116 m<sup>2</sup> en 3 niveles

7 recámaras en total

3 baños completos + 1 medio baño

1 estacionamiento para auto pequeño

15 años de antigüedad

4 closets

Cocina integral

**DISTRIBUCIÓN POR NIVELES:**

**Primer Nivel:**

Cajón de estacionamiento

Local u oficina pequeña

Sala-comedor

Cantina pequeña

Cocina

Zotehuela semi-cubierta

1 baño completo

**Segundo Nivel:**

4 recámaras

Espacio luminoso para home office o juguetero

1 baño completo

**Tercer Nivel:**

Departamento totalmente independiente

3 recámaras

Sala-comedor

Cocina

1 baño completo

**UBICACIÓN PRIVILEGIADA:**

A 10 min caminando de:

Alcaldía Iztacalco

UPIICSA

Subdelegación 9 del IMSS

INVI

Cercana a avenidas principales:

Circuito Interior (Río Churubusco)

Canal 4 Sur (Av. T)

Eje 4 Oriente (Canal Río Churubusco)

Canal de Tezontle

Paradero de transporte a una cuadra

**VENTAJAS:**

Potencial de ingresos por renta del departamento independiente

Excelente distribución de espacios

Ubicación estratégica con todos los servicios

Ideal para familia extensa o inversión

**HORARIO DE VISITAS:**

De 11:00 am a 5:00 pm

Se agenda con 24 horas de anticipación

¡Oportunidad única en Iztacalco!

Casa perfecta para vivir y generar ingresos adicionales.

¡Agenda tu visita con anticipación!

### Características

Cocina integral

Cuarto de servicio

### Detalles

Recámaras: 7

Baños: 3

Estacionamientos: 1

Construcción: 116 m<sup>2</sup>

Terreno: 192 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —