



## Renta de Eficio en Miguel Hidalgo 1 a Sección Tlalpan ZE76

Renta: MXN \$  
406,000.00

Guadalajara, Miguel Hidalgo 1ra Sección, Tlalpan, Ciudad de México • ID 1922



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE76

Amplio edificio en renta ideal para corporativos, clínicas, escuelas, centros de atención o instituciones que buscan una ubicación privilegiada y funcional.

Cuenta con excelente distribución, amplios espacios y todos los servicios necesarios para operar de inmediato.

Características generales

Superficie total: 1,600 m<sup>2</sup>

4 niveles totalmente funcionales

Baños en cada nivel

Elevador

20 cajones de estacionamiento

Uso de suelo comercial

CONDICIONES:

Renta semestral adelantada

Contrato mínimo de 5 años

2 depósitos en garantía

Pago de renta semestral adelantada (obligatorio durante toda la vigencia)

#### REQUISITOS DE ARRENDAMIENTO:

Persona Física:

INE vigente

Comprobante de domicilio (no mayor a 3 meses)

Constancia de Situación Fiscal (RFC actualizado)

3 a 6 meses de estados de cuenta bancarios

Declaración anual (opcional)

Comprobantes de ingresos que acrediten solvencia

Fiador con bien raíz en CDMX o Área Metropolitana, presentando:

Escrituras de la propiedad

Boleta predial actualizada

INE del fiador

Comprobante de domicilio del fiador

Persona Moral :

Acta constitutiva y poderes del representante legal

Identificación del representante

Constancia de Situación Fiscal

Comprobante de domicilio fiscal

Estados de cuenta de la empresa (3-6 meses)

Estados financieros (si se requieren)

Fiador o fianza jurídica, según se negocie

Ideal para

Empresas consolidadas, clínicas, centros educativos o corporativos que requieren espacios amplios, estacionamiento propio y una excelente ubicación con alta conectividad.

Agenda tu visita hoy mismo

Descubre un edificio con la infraestructura perfecta para tu proyecto comercial

#### Características

Elevador

Seguridad 12 horas

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: 20  
Construcción: 1,600 m<sup>2</sup>  
Terreno: 400 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —