



## Renta de Casa en El Retoño Iztapalapa ZE69

Arqueólogos, El Retoño, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 1926

Renta: MXN \$

**26,000.00**



### Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE69

Casa en renta con opción para oficina en planta baja Col. Arqueólogos

Excelente oportunidad en una de las zonas más conectadas y tranquilas de la ciudad.

La propiedad cuenta con 126 m<sup>2</sup> de terreno y 215 m<sup>2</sup> de construcción, distribuidos en dos niveles con amplios y funcionales espacios.

Lo que la hace especial:

La planta baja está perfectamente adaptada para oficina o despacho, con entrada independiente, áreas abiertas y excelente iluminación.

La planta alta puede aprovecharse como casa habitación, ya que cuenta con espacios cómodos y bien distribuidos. Petfriendly

Distribución:

4 recámaras

2 baños completos

2 áreas de sala y comedor

2 cocinetas (una en cada nivel)

Estudio y área de TV

Oficina

Patio y área de lavado

Estacionamiento para 1 auto

Ubicación privilegiada; sobre calle Arqueólogos, muy cerca de Av. Río Churubusco y Eje 8, con excelentes vías de acceso.

#### REQUISITOS:

1 mes de renta

1 mes de depósito

Fiador con propiedad libre de gravamen en CDMX (no es obligatorio)

Póliza jurídica de \$6,400

Ideal para quienes buscan vivir y trabajar en el mismo lugar, aprovechar la ubicación y la funcionalidad de cada nivel. La casa se encuentra en buen estado de conservación y lista para ocuparse

#### Características

Patio

Terraza

Estudio

Oficina

Mascotas permitidas

#### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 215 m<sup>2</sup>

Terreno: 126 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto



#### Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —