



## Renta de Local Comercial en Polanco Miguel Hidalgo FL16

Renta: MXN \$  
**220,000.00**

Av. Ejército Nacional Mexicano, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 2067



### Descripción

ASESOR MARIA FERNANDA LOPEZ FL16

#### CARACTERISTICAS DEL LOCAL COMERCIAL

- Superficie total: 317.25 m<sup>2</sup>
- Planta baja en edificio habitacional
- 4 medios baños
- Altura interior: 2.70 m
- Frente: 6.45 m
- Pie de calle sobre Avenida
- Ideal para comercios, showroom, servicios médicos, galería o marca premium

#### REQUISITOS

- Identificación Oficial
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de ingresos
- Fiador con bien raíz en CDMX
- 1 mes de renta corriente

- 1 mes de deposito en garantía

Precio de renta: \$220,000 MXN + IVA

Mantenimiento: 10% adicional

Dirección: Av. Ejército Nacional Mexicano, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

Lugares cercanos (en auto):

Antara Fashion Hall - 4 min

Museo Soumaya / Plaza Carso - 5 min

Hospital Español - 5 min

Metro Polanco (Línea 7) - 7 min

Torre Pemex - 6 min

Av. Presidente Masaryk (zona gourmet y boutiques) - 5 min

UNITEC Marina / Universidad Iberoamericana - 10 min

Vías de acceso: Periférico, Circuito Interior, Homero, Molière

Este espacio sobre Ejército Nacional es la oportunidad ideal para posicionarte en el corazón de Polanco

## Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 317 m<sup>2</sup>

Terreno: 317 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —