



## Bodega Comercial en Renta en Santiago Norte Iztacalco ZE115

Renta: MXN \$  
**75,000.00**

Santiago Norte, Santiago Norte, Iztacalco, Ciudad de México • ID 2114



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE115

Bodega en renta ideal para empresa mediana o grande, centro de distribución u operación logística, ubicada en zona estratégica con excelentes vías de acceso.

Descripción del inmueble

Área de bodega amplia y funcional

Tapanco

Oficinas administrativas

Baños para personal

Área destinada para carga y descarga

Espacios diseñados para una operación eficiente y continua

Condiciones de arrendamiento

Plazo mínimo de contrato: 2 años ( a convenir)

Uso: industrial / comercial

Disponibilidad: a partir del 15 de eENEROdel 2026

## REQUISITOS

1. Depósito en garantía (1 mes de renta)
2. Renta corriente (1 mes de renta a la firma del contrato)
3. Fiador

Fiador con inmueble libre de gravamen

4. Póliza jurídica

Costo a cargo del arrendatario

5. Capacidad de ingresos (3 a 1)

Ingresos mensuales comprobables equivalentes a 3 veces el monto de la renta

Comprobación de los últimos 3 meses

6. Documentación requerida

Persona moral:

Acta constitutiva

Poderes notariales del representante legal

Identificación

Comprobantes de ingresos y de domicilio de la empresa

Persona física:

Identificación oficial vigente

Comprobantes de ingresos

Comprobante de domicilio

Informes y citas con previa cita

Opción ideal para empresas que buscan ubicación estratégica, funcionalidad operativa y formalidad contractual.

Ubicación: Calle Aldama, Colonia Santiago Norte, Alcaldía Iztacalco, Ciudad de México.

## Características

Oficina

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 2

Construcción: 666 m<sup>2</sup>

Terreno: 586 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —