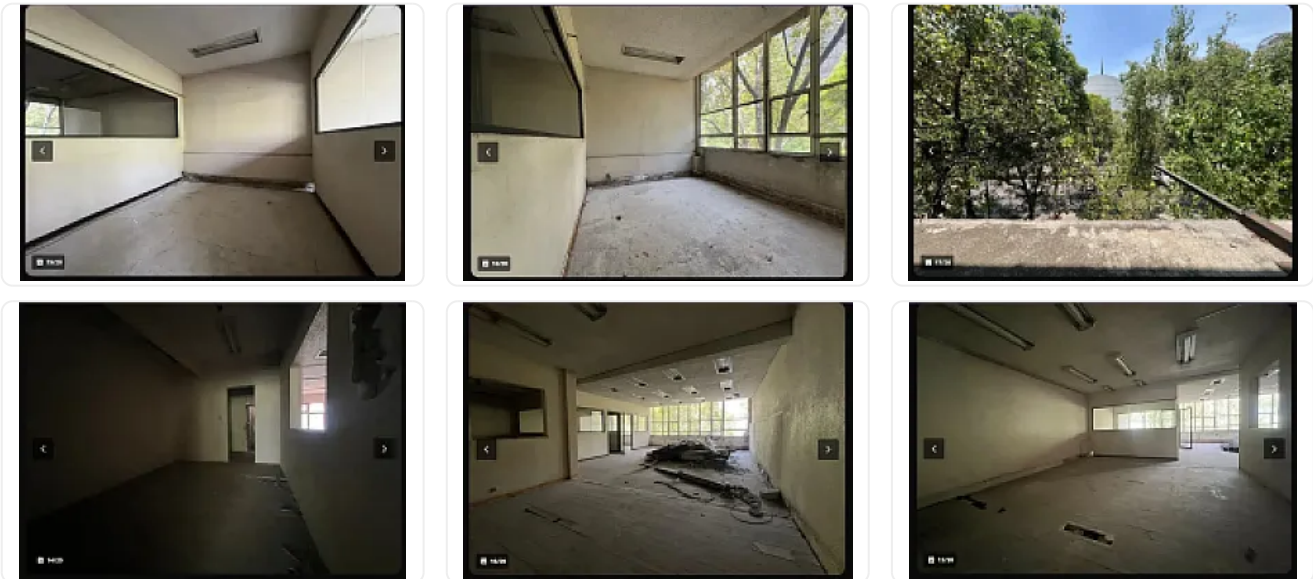




## Renta de Local Comercial en Cuauhtemoc MD21

Renta: MXN \$  
300,000.00

SN, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2171



### Descripción

Renta de Local Comercial en Cuauhtemoc

ASESOR MARCO DURAN MD21

Se Renta Propiedad Comercial en Avenida Paseo de la Reforma, Colonia Juárez, CDMX

Características del Inmueble:

- Superficie de Construcción: 600 m<sup>2</sup>
- Terreno: 200 m<sup>2</sup>
- Sótano: 700 m<sup>2</sup>
- Renta Mensual: \$300,000 MXN más IVA

Descripción:

Esta emblemática casona de estilo porfiriano, anteriormente ocupada por Banco Scotiabank, se encuentra en una ubicación privilegiada sobre Avenida Paseo de la Reforma, en la Colonia Juárez. La propiedad cuenta con uso de suelo HM/40/20/Z, lo que permite una variedad de giros comerciales, incluyendo:

- Oficinas corporativas

- Instituciones financieras, banco
- Restaurantes y cafeterías
- Galerías de arte
- Tiendas de retail
- Centros culturales

#### Detalles Adicionales:

- La propiedad conserva detalles arquitectónicos originales, ofreciendo un ambiente único y elegante.
- Amplios espacios interiores que pueden adaptarse según las necesidades del inquilino.
- Excelente conectividad y acceso a transporte público.
- Zona de alta afluencia peatonal y vehicular.

#### Requisitos:

1 mes de renta

1 mes de depósito

Id oficial

Comprobantes de ingresos

Para más información o para agendar una visita, favor de contactarnos.

Nota: Es responsabilidad del interesado verificar y tramitar los permisos y licencias necesarios para el giro comercial que desee establecer en la propiedad.

### Características

Sin características registradas

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 600 m<sup>2</sup>

Terreno: 600 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973