



## Departamento en Venta en San Juan Benito Juárez RB1

**Venta: MXN \$  
5,750,000.00**

Correggio, San Juan, Benito Juárez, Ciudad de México • ID 2199



### Descripción

ASESOR ERIC BARREIRO RB1

Departamento con excelentes acabados

Un espacio muy iluminado, moderno, elegante y único, con techos de gran altura que brindan amplitud y luminosidad en cada rincón.

SE ACEPTAN CRÉDITOS

#### CARACTERÍSTICAS:

- Superficie privativa: 89 m<sup>2</sup>
- 140 m<sup>2</sup> totales (incluyendo estacionamiento y terrazas)
- Recámara principal: Con baño completo y clósets de diseño
- Recámara secundaria: Con terraza privada y clóset de diseño
- Baños: 2 completos con acabados de lujo
- Estancia: Amplia (6 x 5 m), ideal para sala-comedor, con gran iluminación natural
- Cocina integral: Totalmente equipada, funcional y con barra de granito, gabinetes y amplio espacio para refrigerador
- Área de servicio: Integrada con pisos de porcelanato italiano
- Estacionamiento: 2 lugares techados amplios, con potencial a tener una pequeña bodega

-Edificio: Moderno, con elevador y seguridad 24/7.

#### Detalles y plus

- Techos de 2.60 m que aportan espacio y amplitud.
- Cocina con acabados en porcelanato italiano.
- Pisos de mármol travertino, pulidos y en excelente estado.
- Clósets con carpintería de alta calidad.
- Persianas e interfono ya instalados.
- Terraza privada de 3.4 x 1.5 m, con potencial para techarla y acondicionarla como roof garden.
- Solo un vecino en el nivel superior (máxima privacidad).
- Cisterna, elevador y seguridad 24/7.
- Edificio construido en 2018, con rampas para carriolas/sillas y en perfecto estado de conservación.

#### Ubicación privilegiada

- Calle muy tranquila y arbolada, a unos pasos de la Plaza José Clemente Orozco.
- Rodeado de cafés, restaurantes, comercios y todos los servicios.
- Conectividad inmediata a Av. Insurgentes, Av. Patriotismo y Eje 5-6 Sur.
- A pocos minutos de estaciones de Metrobús y Metro San Antonio.

Una excelente inversión, ideal para vivir con estilo y comodidad en una de las zonas con mayor plusvalía de la ciudad

#### Características

Balcón

Terraza

Cocina integral

Cuarto de servicio

Seguridad 12 horas

Seguridad 24 horas

#### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 2

Construcción: 89 m<sup>2</sup>

Terreno: —

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —