



## Renta de Bodega Comercial Alfons Ruiz Tirado Iztapalapa LE731

Renta: MXN \$  
**256,000.00**

Av. Canal de Tezontle, Dr. Alfonso Ortiz Tirado, Iztapalapa, Ciudad de México • ID  
2210



### Descripción

ASESOR LIZ ESCAMILLA LE731

BODEGA COMERCIAL EN RENTA

Central de Abastos - Av. Canal de Tezontle, Iztapalapa

Renta mensual: \$256,000 MXN

Amplia bodega comercial ubicada en una de las zonas con mayor flujo comercial de la CDMX, frente a Plaza Parque Tezontle, rodeada de tiendas ancla, bancos, oficinas, hoteles y el mercado de abastos.

#### Características

Superficie total: 853 m<sup>2</sup>

Frente aproximado: 20 m

Subdividida en dos áreas con muro de tabla roca (removible)

Una sección con 2 niveles

3 baños

Varios lugares de estacionamiento al frente

## Uso comercial

Excelente visibilidad y accesibilidad

## Ubicación

Av. Canal de Tezontle

Col. Dr. Alfonso Ortiz Tirado

Alcaldía Iztapalapa, CDMX

A unos pasos de Central de Abastos y frente a Parque Tezontle (Sam's, Walmart, Liverpool, bancos, restaurantes y más).

## Requisitos - Persona Moral

1 mes de renta

1 mes de depósito

Acta constitutiva y modificaciones

Poder del representante legal

Identificación oficial del representante legal

Constancia de situación fiscal

Comprobantes de ingresos / estados financieros

Opinión de cumplimiento positiva del SAT

Referencias comerciales

Fiador con bien inmueble en CDMX u obligado solidario

Contrato mínimo a 1 año

Ideal para centro de distribución, showroom, comercio mayorista o logística urbana por su ubicación estratégica y alto flujo vehicular y peatonal.

Agenda tu visita y conoce el potencial de esta bodega

## Características

Sin características registradas

## Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 6

Construcción: 853 m<sup>2</sup>

Terreno: 853 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

## Contacto



—

Email: —

Teléfono: +525633358973