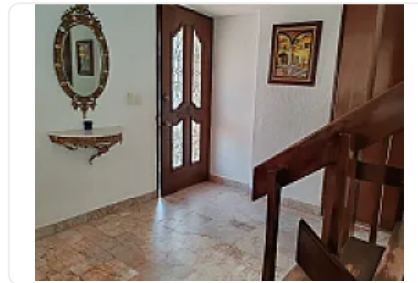
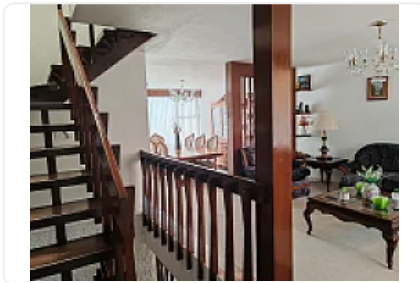




## CASA-VENTA-JOYAS-DEL-PEDREGAL-COYOACAN

**Venta: MXN \$  
10,000,000.00**

, Joyas del Pedregal, Ciudad de México, Ciudad de México • ID 2264



### Descripción

En Joyas del Pedregal en la prestigiosa colonia de Coyoacán, Ciudad de México, se encuentra esta increíble casa en venta que ofrece una vida de lujo y comodidad. Con 254 m2 de construcción, esta propiedad cuenta con 4 amplias recámaras, 3 baños completos, 1 medio baño, cuarto de servicio con baño completo, armarios empotrados, interfón, sótano que brinda espacio adicional para almacenamiento o incluso un área de entretenimiento. Los acabados de lujo presentes en toda la casa garantizan un ambiente elegante y sofisticado.

Entre las amenidades que ofrece esta propiedad se encuentran un parque con área de juegos infantiles, gimnasio cancha de futbol y basket, área para caminar o correr, estacionamiento para visitas, pequeño centro comercial con tienda, cafetería, panadería, papelería, etc., acceso controlado para mayor seguridad, sistema de seguridad contra incendios y vigilancia privada las 24 horas.

De igual manera, Joyas del Pedregal se encuentra cerca de importantes centros comerciales, restaurantes de renombre y parques ideales para disfrutar en familia. Las principales vías de acceso a la zona incluyen avenidas importantes como Periférico Sur, Insurgentes Sur y Tlalpan, así como estaciones de metro y metrobús que facilitan la movilidad dentro de la ciudad. No pierdas la oportunidad de adquirir esta propiedad única en una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de México. ¡Contáctanos para más información!

Recuerda que el precio final del inmueble puede variar de acuerdo a tu forma de pago y gastos notariales que se requieran, consulta los detalles con el asesor.

### Características

Bodega

Cisterna

Seguridad 24 hrs

Balcón

Mascotas permitidas

Medio baño

Canchas deportivas

Centros comerciales cercanos

Escuelas cercanas

Jardín

Parques cercanos

Salón de eventos

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 3

Estacionamientos: 3

Construcción: 254 m<sup>2</sup>

Terreno: 160 m<sup>2</sup>

Código: LA-21

Comisión: 50.00%

### Contacto



**Lety Alemán**

Email: [letyalemanbienesraices@gmail.com](mailto:letyalemanbienesraices@gmail.com)

Teléfono: 5613705327