



## Departamento en venta con Roof Garden privado

**Venta: MXN \$  
2,650,000.00**

, San Marcos, Ciudad de México, Ciudad de México • ID 2438



### Descripción

Ubicado en la alcaldía Azcapotzalco de la Ciudad de México, este departamento brinda acceso inmejorable a diversos servicios clave y comodidades de la zona. Se encuentra a lado del centro comercial 'Pasaje Ferrería' y cerca del metro Ferrería; facilitando el desplazamiento en transporte público, así como diversos centros comerciales, parques y colegios. El departamento ofrece un ambiente de tranquilidad con mucha iluminación, no tiene daños en los muros, no se ha rentado y no está habitado.

El inmueble es un apartamento que cuenta con una superficie construida de 84 m<sup>2</sup>, se localiza en el nivel 4, ofreciendo un eficiente aprovechamiento del espacio. Posee una recámara principal con baño completo y clóset, una segunda recámara con clóset, ideal para satisfacer las demandas de una familia pequeña o profesionistas que buscan comodidad. Incluye 1 espacio de estacionamiento techado, así como también, un roof garden privado (techado y con acceso independiente) donde se encuentra el área de lavado y un medio baño. También cuenta con cocina integral con tarja de acero inoxidable, especieros, estufa de 4 quemadores y campana

Entre las amenidades destacadas se encuentra un sistema de vigilancia 24/7, un elevador para facilitar el acceso a los diferentes niveles, con controles biométricos lo cual añade tranquilidad y conveniencia al día a día de sus residentes. Gracias a su condición libre de gravamen, este departamento está listo para llevar a cabo cualquier proceso de adquisición, documentación lista para escriturar, siendo apto tanto para compradores con crédito como

para quienes deseen realizar la transacción en efectivo.

No pierdas esta oportunidad de vivir en una de las zonas más dinámicas de la Ciudad de México. Contáctanos para agendar una cita y conocer con más detalle esta propiedad. Este departamento podría ser la inversión que ha estado buscando.

### Características

Amueblado

Seguridad 24 hrs

Medio baño

Cocina integral

Baño completo

Servicios incluidos

Cuarto de servicio

Mascotas permitidas

Elevador

Roof Garden

Pet friendly

### Detalles

Recámaras: 2

Baños: 2

Estacionamientos: 1

Construcción: 84 m<sup>2</sup>

Terreno: 84 m<sup>2</sup>

Código: EE-129

Comisión: No

### Contacto



**Enrique Velázquez**

Email: inmueblesmexico84@gmail.com

Teléfono: 5539220705