

Renta de Local Comercial en Jardin Balbuena, Venustiano Carranza. JPL207

Para colegas

Calz. Ignacio Zaragoza, Jardín Balbuena, Venustiano Carranza, Ciudad de México •

ID 249



Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL207 Renta de Local Comercial de 2 Niveles en Jardín Balbuena Calzada Ignacio Zaragoza 73, Venustiano Carranza, CDMX
Precio: \$85,000 MXN mensuales (negociables contra propuesta) Local comercial de dos niveles ubicado en una de las zonas con mayor tránsito peatonal y vehicular de la Ciudad de México, justo frente a la estación Metro Moctezuma (Línea 1) y a unos pasos del Metrobús 3 Oriente. Excelente visibilidad, ideal para negocios que requieren alto flujo de clientes.
Características del inmueble: Superficie total: 290 m²
Superficie construida: 290 m² 2 niveles 4 baños
Rampa de acceso para silla de ruedas Servicio de agua corriente Luz eléctrica Antigüedad: 20 años Uso comercial Ubicación en esquina con amplio frente
Zona de alta demanda comercial: Ubicado en una zona altamente comercial, con bancos (BBVA, HSBC), zapaterías, tiendas de conveniencia, panaderías, restaurantes, tintorerías, ferreterías, academias, juzgados y oficinas gubernamentales (como PGR) en las inmediaciones. Ventajas competitivas: Paso obligado de miles de personas que entran y salen del metro y Metrobús Alta visibilidad sin necesidad de gran inversión en publicidad Ideal para franquicias, farmacias, minisúper, clínicas, tiendas especializadas o servicios profesionales Requisitos de arrendamiento: 1 mes de renta por adelantado 1 mes de depósito
Identificación oficial vigente Comprobantes de ingresos Fiador con bien raíz en CDMX o área metropolitana O bien: Póliza jurídica (costo adicional) Disponibilidad inmediata. Se escuchan propuestas serias. Para mayores informes o agendar una visita, favor de contactar directamente.

Características

Facilidad para estacionarse
Accesibilidad para adultos mayores
Accesibilidad para personas con discapacidad
Bodega
Dos plantas
Oficina

Detalles

Recámaras: —
Baños: —
Estacionamientos: —
Construcción: 290 m²
Terreno: 290 m²
Código: N/A
Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria
Email: —
Teléfono: +525633358973