



## Local Comercial en Renta Anzures Miguel Hidalgo ZE132

Renta: MXN \$  
**120,000.00**

Dante, Anzures, Miguel Hidalgo, Ciudad de México • ID 2495



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE132

Ubicación estratégica sobre calle Dante

Impulsa tu negocio en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de la Ciudad de México. Este local en planta baja es ideal para marcas que buscan visibilidad, accesibilidad y un entorno comercial de alto nivel.

Características del inmueble:

160 m<sup>2</sup> en planta baja

3 cajones de estacionamiento

2 medios baños

Aire acondicionado

Giro comercial con derechos adquiridos

Beneficios adicionales: La renta incluye mantenimiento de áreas comunes, agua y predial

Excelente conectividad y flujo comercial

Renta mensual:

\$120,000 MXN + IVA

Requisitos de arrendamiento:

Inquilino - Persona Física

Identificación oficial (INE o pasaporte)

Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

Inquilino - Persona Moral

Acta Constitutiva

Declaración anual

Estados de cuenta o declaraciones mensuales de los últimos 3 meses

Constancia de Situación Fiscal (reciente)

Identificación del representante legal o socio

Inquilino adicional (en su caso)

Identificación oficial

Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

Obligado solidario

Identificación oficial

Comprobantes de ingresos de los últimos 3 meses

Comprobante de domicilio

Fiador

Identificación oficial

Título de propiedad del inmueble en garantía (escritura con folio real visible)

Comprobante de domicilio

Agenda tu cita y conoce el punto donde tu negocio puede escalar al siguiente nivel

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Aire acondicionado

Bodega

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: 3

Construcción: 160 m<sup>2</sup>

Terreno: 160 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —