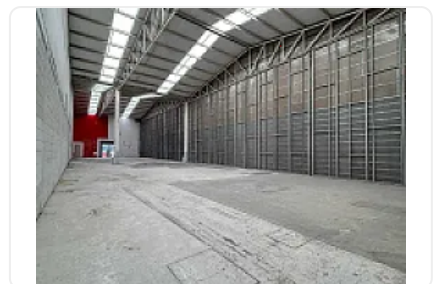
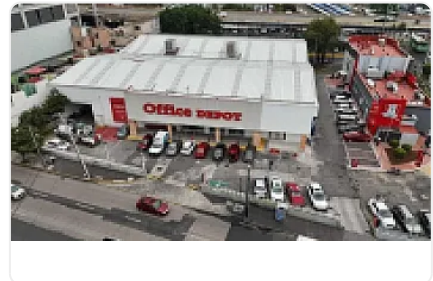




## Renta de Local Comercial en Insurgentes Mixcoac IS11

Renta: MXN \$  
300,000.00

Avenida Insurgentes Sur, Insurgentes Mixcoac, Benito Juárez, Ciudad de México • ID  
2559



### Descripción

ASESOR IVONNE SEVILLA IS11

#### CARACTERISTICAL DEL LOCAL COMERCIAL

- 480 m2 de construcción
- Sobre Av. Patriotismo, Insurgentes Mixcoac
- Uso de suelo comercial

Precio de renta mensual: \$300,000 MXN

Mantenimiento: 10% adicional

#### REQUISITOS:

- Identificación Oficial
- Constancia de situación fiscal
- Comprobante de domicilio
- Comprobante de ingresos
- Acta constitutiva
- Póliza jurídica

- 1 mes de deposito en garantia
- 1 mes de renta corriente

#### CARACTERISTICAS GENERALES

Ubicado frente a la entrada del Metro Mixcoac (Línea 7 y 12)

Amplio estacionamiento disponible para clientes

Zona comercial con tiendas ancla: Office Depot y KFC

El local se encuentra en el recorte de caja de Office Depot (alta exposición al cliente)

Excelente visibilidad, flujo peatonal y vehicular constante

Sitios y lugares cercanos:

Universidad Panamericana (UP) - a 3 min

Plaza Manacar - a 7 min

World Trade Center CDMX - a 10 min

Terminal de autobuses Mixcoac (RTP y microbuses) - a 2 min

Zona de restaurantes y cafés en Av. Revolución y Patriotismo - a 3-5 min

Hospital Ángeles Universidad - a 6 min

Estadio Olímpico Universitario (CU) - a 15 min

#### Características

Sin características registradas

#### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 480 m<sup>2</sup>

Terreno: 480 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

#### Contacto



**Kasba Inmobiliaria**

Email: [kasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:kasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: —