

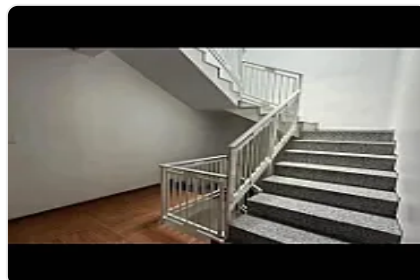
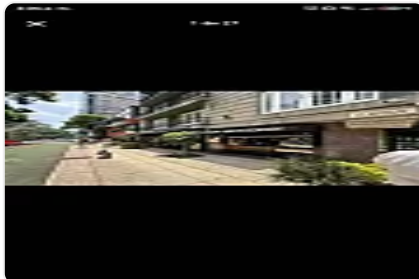


Original

Renta de Casa en Juarez Cuauhtémoc ZE140

Estocolmo, Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2585

**Renta: MXN \$
119,000.00**



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE140

Ubica tu próximo negocio en una de las zonas más estratégicas y consolidadas de la CDMX.

Propiedad a solo 40 metros de Paseo de la Reforma, ideal para marcas, corporativos y proyectos que buscan imagen, conectividad y plusvalía.

Estocolmo, Colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc

No se permite Airbnb ni hostel

Giros ideales:

- Restaurante
- Oficinas corporativas
- Consultorios
- Showroom
- Empresas y corporativos

Características del inmueble:

- 400 m² de construcción
- 5 habitaciones (excelente adaptación a áreas operativas o privadas)
- 4 medios baños
- 2 jardines interiores
- 4 bodegas
- 1 estacionamiento techado
- Roof con gran potencial
- Excelente distribución y luz natural

Requisitos de Arrendamiento

- 2 meses de depósito

Garantía para el propietario ante cualquier incumplimiento o daños al inmueble.

- 1 mes de renta corriente

Pago correspondiente al primer mes de ocupación.

- Gastos de investigación

Análisis legal, financiero y de antecedentes del arrendatario.

- Fiador con propiedad en CDMX

Inmueble libre de gravamen, indispensable como respaldo contractual.

- Póliza jurídica de arrendamiento

Contrato con protección legal para ambas partes durante toda la vigencia del contrato.

- Comprobantes de ingresos (relación 3 a 1)

Estados de cuenta, recibos fiscales o documentación que acredite solvencia económica.

- Identificación oficial vigente

INE o pasaporte del arrendatario y del fiador.

- Comprobante de domicilio

Recibo reciente (no mayor a 3 meses).

- RFC y CURP

Requeridos para integración de expediente y formalización del contrato.

- Acta constitutiva (en caso de persona moral)

Incluyendo poderes del representante legal.

- Opinión de cumplimiento fiscal (SAT)

Arrendatario y fiador, cuando aplique.

- Cuenta bancaria a nombre del arrendatario

Para validación de ingresos y trazabilidad de pagos

Agenda tu cita y asegura esta oportunidad única en Reforma.

Características

Jardín

Bodega

Detalles

Recámaras: 5

Baños: 1

Estacionamientos: 1

Construcción: 400 m²

Terreno: 400 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: —