



Original

Renta de Local Comercial en Barrio Norte Alvaro Obregon ZE136

Calle Florida, Barrio Norte, Álvaro Obregón, Ciudad de México • ID 2601

**Renta: MXN \$
67,500.00**



Descripción

ASESOR ZULEYKA ELIZALDE ZE136

Oportunidad estratégica para marcas que buscan máxima visibilidad y clientes inmediatos.

Local ubicado a unos pasos de Insurgentes Sur, Barranca del Muerto y Río Mixcoac, en una zona con alto tránsito peatonal y vehicular durante todo el día.

Características del local:

150 m² en planta baja

Excelente frente y exposición comercial

Uso de suelo comercial

Ideal para operación inmediata

Giro ideal para:

Tiendas

estética y belleza

consultorios

comida preparada
restaurantes con venta de alcohol
veterinarias y más.

REQUISITOS PARA EL CONTRATO DE RENTA

ARRENDATARIO:

- 1 mes de renta por adelantado.
- 2 meses de garantía.

Persona Física:

Copia de identificación oficial vigente con fotografía (credencial de elector o pasaporte o cédula profesional).
Ejemplar de Cédula de identificación fiscal (RFC) nueva versión.
Comprobante de domicilio con antigüedad no mayor a tres meses.

Persona Moral:

Copia simple del testimonio notarial en el cual conste la constitución de la persona moral.
Copia simple del testimonio notarial en el cual consten las facultades de quien se ostente como apoderado o representante legal para la firma del contrato de arrendamiento.
Copia de identificación oficial vigente con fotografía (credencial de elector o pasaporte o cédula profesional) del apoderado representante legal de la persona moral.
Ejemplar de Cédula de identificación fiscal (RFC) de la empresa nueva versión.
Comprobante de domicilio de la persona moral, con una antigüedad no mayor a tres meses.

OBLIGADO SOLIDARIO:

Persona física (no mayor de 75 años):

Copia de identificación oficial vigente con fotografía (credencial de elector o pasaporte o cédula profesional) y CURP.
Copia del acta de matrimonio, en caso de estar casado.
Copia de la identificación oficial del cónyuge, en caso de estar casado bajo sociedad conyugal (o declaratoria de concubinato).
Comprobante de domicilio con antigüedad no mayor a tres meses.
Copia de la escritura pública (del inmueble que se señalará como garantía de cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato de arrendamiento) con los datos de la inscripción realizada en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del lugar en el que se ubique el inmueble que se ofrece en garantía.
Copia de la boleta del impuesto predial más reciente, del inmueble señalado como garantía.
Certificado de Libertad de Gravamen.

Persona Moral:

Copia simple del testimonio notarial en el cual conste la constitución de la persona moral.

Copia simple del testimonio notarial en el cual consten las facultades de dominio de quien se ostenta como apoderado o representante legal.

Copia de identificación oficial vigente con fotografía (IFE o pasaporte o cédula profesional) del apoderado o representante legal, así como de su CURP.

Comprobante de domicilio de la persona moral, con antigüedad no mayor a tres meses.

Copia de la escritura pública (del inmueble que se señalará como garantía de cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el contrato de arrendamiento) con los datos de la inscripción realizada en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del lugar en el que se ubique el inmueble que se ofrece en garantía.

Copia de la boleta de pago del impuesto predial más reciente, del inmueble señalado como garantía

Local con alto potencial comercial en una de las zonas más activas de Álvaro Obregón.

Excelente opción para negocios que buscan crecer y consolidarse.

Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 150 m²

Terreno: 150 m²

Código: N/A

Comisión: No

Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: —

Teléfono: —