



## Renta de Local Comercial en Roma Sur, Cauhtémoc RM17

Renta: MXN \$  
**100,000.00**

Roma Sur, Roma Sur, Cauhtémoc, Ciudad de México • ID 2612



### Descripción

ASESOR ANDREA ROJAS RM17

Local Comercial en Renta - Restaurante / Bar  
Roma Sur, Cauhtémoc, CDMX

Dirección: Anáhuac, Roma Sur, Cauhtémoc, CDMX

Superficie

Terreno: 120 m<sup>2</sup>

Construcción: 100 m<sup>2</sup>

Características Generales

Giro actual: Restaurante / Bar

Antigüedad: 5 años

2 baños

1 bodega

Ubicación en esquina

Alto flujo peatonal

Zona gourmet rodeada de restaurantes consolidados

#### Licencias

Licencia de funcionamiento vigente

Permiso para venta de alimentos y bebidas alcohólicas

Horario autorizado hasta las 2:00 a.m.

Condiciones Comerciales

Guante: \$1,500,000 MXN (NEGOCIABLE)

Se entrega con enseres incluidos

#### Requisitos

Dos meses de depósito

Renta corriente

Guante negociable

Aval con propiedad en la CDMX

Id oficial

Comprobantes de domicilio

Comprobantes de ingresos de los últimos tres meses

#### Lugares y Sitios Cercanos

Av. Insurgentes Sur

Parque Delta

Centro Comercial Parque Delta

Restaurantes y bares de Roma Sur y Condesa

Estaciones de Metro y Metrobús cercanas

#### Ideal para

Conceptos gastronómicos

Bares

Proyectos de entretenimiento

Para más información o agendar una cita, contáctanos y con gusto te atenderemos. ¡Excelente oportunidad en una de las zonas con mayor movimiento gastronómico de la CDMX!

Commercial Space for Lease - Restaurant / Bar

Roma Sur, Cuauhtémoc, Mexico City

#### Area

Land: 120 m<sup>2</sup>

Construction: 100 m<sup>2</sup>

#### General Features

Current use: Restaurant / Bar

Age: 5 years  
Bathrooms: 2  
Storage room: 1  
Corner location  
High pedestrian traffic  
Gourmet area surrounded by well-established restaurants

#### Licenses

Valid operating license  
Permit for the sale of food and alcoholic beverages  
Authorized hours until 2:00 a.m.

#### Commercial Terms

Key money: \$1,500,000 MXN (NEGOTIABLE)  
Delivered with furniture and equipment included

#### Requirements

Two months' security deposit  
Current rent payment  
Negotiable key money  
Guarantor with property in Mexico City

#### Nearby Places & Points of Interest

Av. Insurgentes Sur  
Parque Delta  
Parque Delta Shopping Mall  
Restaurants and bars in Roma Sur and Condesa  
Nearby Metro and Metrobús stations

#### Ideal for

Gastronomic concepts  
Bars  
Entertainment projects

For more information or to schedule an appointment, contact us—we'll be happy to assist you. An excellent opportunity in one of Mexico City's most active gastronomic areas!

### Características

Bodega

### Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 100 m<sup>2</sup>  
Terreno: 120 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —