

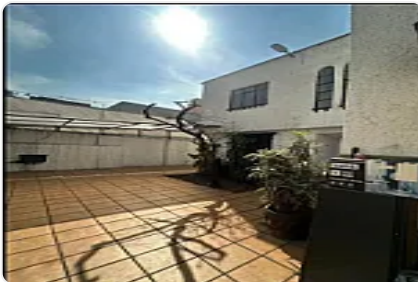


## Casa en Renta Banjidal ZE146

S/N, Banjidal, Iztapalapa, Ciudad de México • ID 2729

Renta: MXN \$

**50,000.00**



### Descripción

ASESORA ZULEYKA ELIZALDE ZE146

Ubicada en la Colonia Banjidal, con conectividad inmediata a vías estratégicas como Calzada Ermita Iztapalapa y Avenida Río Churubusco, lo que facilita traslados y operación logística hacia distintos puntos de la ciudad.

Terreno: 400 m<sup>2</sup>

Construcción: 700 m<sup>2</sup>

4 recámaras

Sala - Comedor - Cocina

4 baños completos

Estacionamiento techado para 2 autos

Patio muy amplio y techado

Por su metraje y distribución, es una excelente opción también para uso como bodega, oficinas operativas o proyecto mixto (sujeto a validación de uso).

### REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN

Identificación del titular

INE vigente (ambos lados) o pasaporte vigente.

En caso de persona moral:

Acta constitutiva

Poder del representante legal

Constancia de situación fiscal

Comprobación de solvencia

Últimos 3 estados de cuenta bancarios completos, donde se reflejen ingresos constantes y capacidad de pago acorde al monto de la renta.

En caso de empresa, estados de cuenta de la razón social que firmará el contrato.

Aval u Obligado Solidario

Opción A: Aval con bien raíz en CDMX

Copia de escritura

Boleta predial vigente

INE del aval

Comprobante de domicilio

Opción B: Obligado Solidario

INE vigente

Comprobante de domicilio

3 últimos estados de cuenta

Condiciones contractuales

Contrato mínimo por 12 meses.

1 mes de renta corriente por adelantado.

1 mes de depósito en garantía (se devuelve al término del contrato conforme a condiciones pactadas).

Un expediente completo y correctamente integrado permite agilizar la autorización y avanzar con certeza hacia la formalización del arrendamiento.

Agenda tu visita y proyecta el potencial de esta propiedad

### Características

Patio

Accesibilidad para personas con discapacidad

Cocina integral

Mascotas permitidas

### Detalles

Recámaras: 4

Baños: 4

Estacionamientos: 2

Construcción: 700 m<sup>2</sup>

Terreno: 400 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —