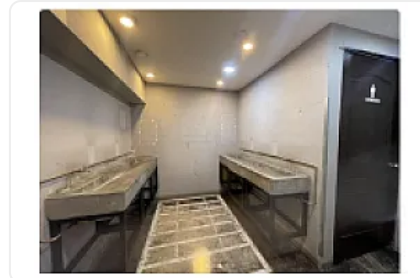
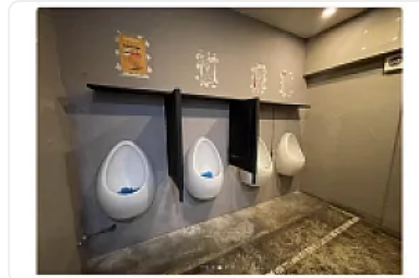
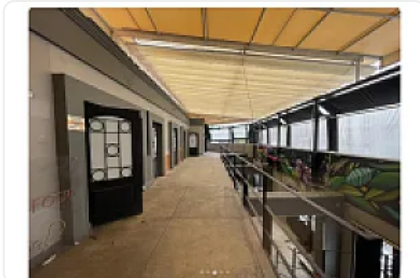




## Renta Local Comercial en Col del Valle Norte Alcaldía Benito Juárez

Renta: MXN \$  
**250,000.00**

Mier y Pesado, código 2, Colonia del Valle Norte, Ciudad de México, CDMX, México,  
Colonia del Valle Norte, Ciudad de México, Ciudad de México • ID 2744



### Descripción

Local Comercial en Renta

Ubicación estratégica

Intersección de Luz Saviñón, Mier y Pesado y Av. División del Norte

Rodeado de oficinas y universidades

Zona con alto flujo peatonal y vehicular

Características principales

- Inmueble acreditado por su ubicación y tamaño
- 3 niveles:
- 2 baños
- Planta baja
- Mezanine
- Último nivel: doble terraza con techo retráctil
- Uso de suelo comercial
- Permisos al corriente, incluyendo venta de bebidas alcohólicas
- Fácil estacionamiento en la calle + estacionamiento cercano

Ideal para

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Otros giros comerciales

Condiciones económicas

- Renta + IVA
- Traspaso:
- Con permisos de bebidas alcohólicas: \$400,000 MXN
- Otro giro: \$200,000 MXN

REQUISITOS:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPOSITO

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

3 ULTIMOS ESTADOS DE CUENTA

INE / PASAPORTE REPRESENTANTE

COMPROBANTE DE DOMICILIO

ACTA CONSITUTIVA

CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL

POLIZA JURIDICA DEL 30% DE RENTA

PARA FIADOR:

INE / PASAPORTE

COPIA DE ESCRITURAS

COPIA DE ULTIMA BOLETA PREDIAL

¡Agenda tu cita, que no te lo ganen!

### Características

Altura

Pisos en el edificio

Bodega

Cafetería

Extractor de aire

Luz blanca

Ubicación a pie de calle

Ubicación en esquina

Uso de almacenaje

Uso de punto de venta

### Detalles

Recámaras: 1

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 380 m<sup>2</sup>

Terreno: 380 m<sup>2</sup>

Código: EB-101

Comisión: 0.00%

### Contacto



**Eric Barreiro**

Email: [ericbarreirokasbainmobiliaria@gmail.com](mailto:ericbarreirokasbainmobiliaria@gmail.com)

Teléfono: 525575212217