



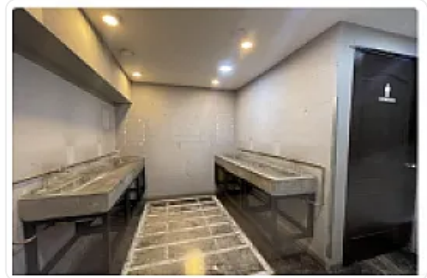
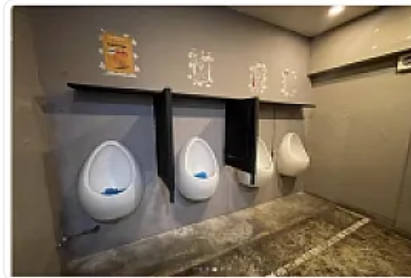
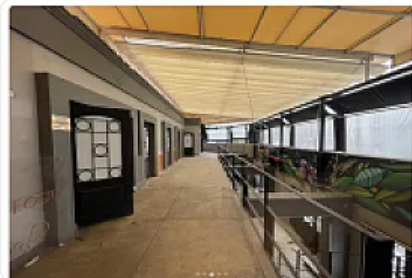
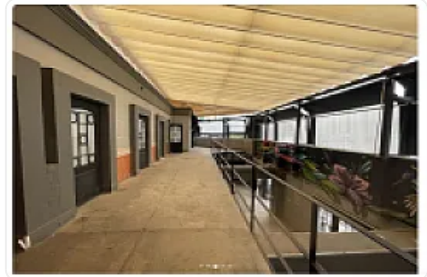
Para colegas

Renta Local Comercial en Col del Valle Norte

Alcaldía Benito Juárez

Mier y Pesado, código 2, Colonia del Valle Norte, Ciudad de México, CDMX, México,
Colonia del Valle Norte, Ciudad de México, Ciudad de México • ID 2744

**Renta: MXN \$
250,000.00**



Descripción

Local Comercial en Renta

Ubicación estratégica

Intersección de Luz Saviñón, Mier y Pesado y Av. División del Norte

Rodeado de oficinas y universidades

Zona con alto flujo peatonal y vehicular

Características principales

- Inmueble acreditado por su ubicación y tamaño
- 3 niveles:
- 2 baños
- Planta baja
- Mezanine
- Último nivel: doble terraza con techo retráctil
- Uso de suelo comercial
- Permisos al corriente, incluyendo venta de bebidas alcohólicas
- Fácil estacionamiento en la calle + estacionamiento cercano

Ideal para

- Restaurantes
- Bares
- Cafeterías
- Otros giros comerciales

Condiciones económicas

- Renta + IVA
- Traspaso:
- Con permisos de bebidas alcohólicas: \$400,000 MXN
- Otro giro: \$200,000 MXN

REQUISITOS:

1 MES DE RENTA

1 MES DE DEPOSITO

FIADOR CON BIEN RAIZ EN CDMX

3 ULTIMOS ESTADOS DE CUENTA

INE / PASAPORTE REPRESENTANTE

COMPROBANTE DE DOMICILIO

ACTA CONSITUTIVA

CONSTANCIA DE SITUACION FISCAL

POLIZA JURIDICA DEL 30% DE RENTA

PARA FIADOR:

INE / PASAPORTE

COPIA DE ESCRITURAS

COPIA DE ULTIMA BOLETA PREDIAL

¡Agenda tu cita, que no te lo ganen!

Características

Altura

Pisos en el edificio

Bodega

Cafetería

Extractor de aire

Luz blanca

Ubicación a pie de calle

Ubicación en esquina

Uso de almacenaje

Uso de punto de venta

Detalles

Recámaras: 1

Baños: 2

Estacionamientos: —

Construcción: 380 m²

Terreno: 380 m²

Código: EB-101

Comisión: 0.00%

Contacto

Agente: Eric Barreiro

Email: —

Teléfono: 525575212217