



## Renta de Casa en Roma Sur Cuauhtemoc A0393

Renta: MXN \$  
75,000.00

Calle Tehuantepec, Roma Sur, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2797



### Descripción

ASESOR; ALIS ORTIZ A0393

Propiedad Excepcional en la Colonia Roma Sur

Ubicada en la prestigiosa colonia Roma Sur, alcaldía Cuauhtémoc, esta magnífica casa con uso de suelo ofrece una oportunidad única para negocios y residencia. Catalogada por el INBA, es ideal para notarias, fundaciones, embajadas y otros usos profesionales que requieren una imagen y presencia destacadas.

Características Principales:

- 5 recámaras amplias y luminosas
- 2 baños completos y 3 medios baños
- 3 estacionamientos
- Buena iluminación natural
- Espacios abiertos y flexibles
- Techos altos que brindan un ambiente majestuoso
- Estilo colonial con detalles arquitectónicos únicos

- Vitrales que agregan un toque de elegancia
- Acabados en madera de alta calidad

#### Ventajas:

- Ubicación estratégica en la colonia Roma Sur, una de las zonas más dinámicas y culturales de la Ciudad de México.
- Catalogación por el INBA, lo que abre posibilidades para usos institucionales y diplomáticos.
- Flexibilidad en el uso, permitiendo adaptarla a necesidades comerciales o residenciales.
- Ambiente de trabajo cómodo y sofisticado, perfecto para proyectar una imagen profesional.

#### Potencial:

Esta propiedad es más que una casa; es una oportunidad para establecer un negocio con una presencia distinguida en una de las áreas más emblemáticas de la ciudad. No te pierdas la chance de hacer de este espacio tu próximo éxito.

#### REQUISITOS:

Un mes de renta

Un mes de depósito

Un fiador con bien inmueble en la CDMX

Pagar la investigación (\$1,500.00)

Fianza jurídica (Aproximadamente 15 a 20 mil pesos, que la paga 50% el propietario y 50% el inquilino)

#### Documentación

##### Inquilino:

Identificación Oficial

Comprobante de domicilio

Comprobante de ingresos, últimos 3 meses

Acta constitutiva (Empresas)

Poder del representante legal (Empresas)

##### Fiador:

Identificación Oficial

Comprobante de domicilio

Copia de las escrituras

Último recibo predial

Último recibo de agua

#### Características

Bodega

Cocina integral

### Detalles

Recámaras: 5

Baños: 2

Estacionamientos: 3

Construcción: 240 m<sup>2</sup>

Terreno: 209 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —