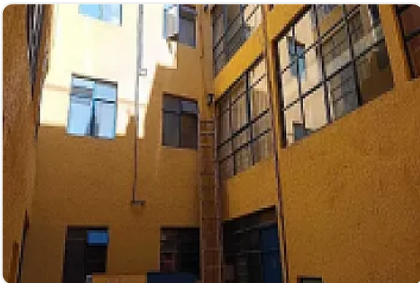




## Venta de Edificio en Calzada de La Viga, Viaducto Piedad, Iztacalco AL7

**Venta: MXN \$  
23,500,000.00**

Viaducto Piedad, Viaducto Piedad, Iztacalco, Ciudad de México • ID 2821



### Descripción

ASESOR ANAIS RAMOS AL7

EDIFICIO EN VENTA PARA INVERSIÓN - VIADUCTO PIEDAD

Calzada de la Viga, Viaducto Piedad, Iztacalco, CDMX

Precio de venta: \$23,500,000 MXN

Excelente oportunidad de inversión en edificio productivo, ubicado a metros del Viaducto Río de la Piedad, con alta demanda de renta y conectividad inmediata.

### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Superficie de terreno: 270 m<sup>2</sup>
- Superficie de construcción: 1,190 m<sup>2</sup>
- Frente: 10 m
- Fondo: 27 m
- Año de construcción: 1969

- 5 niveles
- 3 torres de departamentos
- Régimen de condominio
- Documentación en regla
- Sin cuota de mantenimiento

#### DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO

- 18 departamentos (17 amueblados + 1 adicional)
- 1 local comercial con baño
- Planta baja:
  - Local comercial
  - 1 departamento
  - Oficina
  - Bodega (departamento #18)
  - Patio
  - Lavandería
- Azotea (5º nivel):
  - Lavaderos
  - Área de tendido

#### EQUIPAMIENTO

- Cisterna de 10,000 litros
- 5 tinacos
- Cámaras de vigilancia
- Sistema de alarma
- Buen estado de mantenimiento general

#### ESTATUS DE INVERSIÓN

- 100% rentado actualmente
- Local comercial y departamentos en funcionamiento
- Lista de espera para rentas
- Posibilidad de entrega desocupada

#### UBICACIÓN ESTRATÉGICA

- A 5 minutos del Metro La Viga y Santa Anita
- A 10 minutos del Mercado de Jamaica
- Cercano al Hospital Pediátrico y Hospital General de la zona
- A 100 metros del Viaducto Río de la Piedad

## IDEAL PARA

- Inversionistas patrimoniales
- Renta habitacional y comercial
- Portafolios inmobiliarios con flujo inmediato

## Características

Mascotas permitidas

## Detalles

Recámaras: —  
Baños: —  
Estacionamientos: —  
Construcción: 1,190 m<sup>2</sup>  
Terreno: 270 m<sup>2</sup>  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: kasbainmobiliaria@gmail.com  
Teléfono: —