

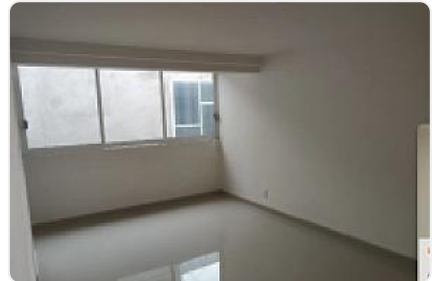
## Venta de Casa en Agrícola Oriental, Iztacalco

**JPL193**

Oriente 251, Agrícola Oriental, Iztacalco, Ciudad de México • ID 288

Para colegas

**\$ 2,908,500.00**







## Descripción

ASESOR JOSHUA RAMIREZ JPL193 ¡Tu nueva casa en Agrícola Oriental te espera! Precio de preventa: \$2,908,500 MXN 116 m² | 3 recámaras | 3 baños | 1 estacionamiento ¿Qué hace especial esta propiedad?

1. Precio justo por lo que obtienes Propiedades similares en la zona se venden en \$3,200,000 a \$3,600,000 Aquí pagas menos y obtienes mejores acabados, ubicación y seguridad ¡Aprovecha el valor y gana plusvalía desde el primer día!

2. Diseño moderno y funcional 3 recámaras amplias, ideales para familias, home office o visitas 3 baños completos, todos con acabados modernos y funcionales Cocina integral lista para equiparse a tu gusto Sala-comedor de excelente iluminación y ventilación natural Área de lavado independiente Roof garden compartido con asador, perfecto para reuniones 1 cajón de estacionamiento para auto compacto Ubicación privilegiada que te conecta con todo A solo 3 minutos caminando del Metro Agrícola Oriental (Línea A) A 10 minutos de: Parque Tezontle (Walmart, cines, restaurantes) Plaza Oriente Central de Abasto y Eje 6 Conectividad rápida a Viaducto, Periférico, Zaragoza y Río Churubusco Transporte, escuelas, mercados y hospitales a muy poca distancia Zona con plusvalía comprobada Calle cerrada con vigilancia 24/7 Bajo flujo vehicular: ideal para niños, adultos mayores y mascotas Zona tranquila, con creciente interés por desarrollos habitacionales Gran oportunidad para vivir tranquilo o rentar fácilmente Detalles clave: Solo 2 de 4 casas estan disponibles en este desarrollo Se aceptan todos los créditos (Infonavit, FOVISSSTE, bancarios, etc.) Sin problemas legales: propiedad no está en remate ni juicio Entrega pronta, con posibilidad de personalizar algunos detalles ¿Por qué elegir esta opción sobre otras? Mejor precio por metro cuadrado Ubicación real, sin zonas inseguras cercanas Seguridad 24/7, tranquilidad, y accesos rápidos Ideal para familias jóvenes, parejas o inversionistas Listas para habitar o rentar, sin esperas ni trámites complicados ¿Te interesa? Agenda tu visita hoy mismo y conoce tu próxima casa. ¡Aprovecha el precio de preventa antes que suba!

## Detalles

Recámaras: 3  
Baños: 3  
Estacionamientos: 1  
Construcción: 116 m²  
Terreno: —  
Código: N/A  
Comisión: No

## Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria  
Email: —  
Teléfono: +525633358973

## Características

Terraza   Cocina integral   Portero   Seguridad 24 horas   Mascotas permitidas

