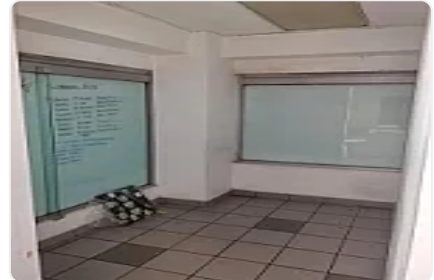




## Renta de Local Comercial en Hipodromo Cuauhtemoc ZE148

Renta: MXN \$  
**163,799.00**

Juchitán, Hipódromo, Cuauhtémoc, Ciudad de México • ID 2883



### Descripción

ASESOR: ZULEYKA ELIZALDE ZE148

Ubicado sobre Avenida Patriotismo esquina con Avenida Benjamín Franklin, este espacio ofrece alta visibilidad, flujo constante y una ubicación estratégica para posicionar tu marca en una zona comercial consolidada.

Superficie: 168 m<sup>2</sup>

Fondo: 15 m hacia Benjamín Franklin

Ubicación: Avenida principal con excelente conectividad

Ideal para: Tiendas de conveniencia, farmacias, servicios especializados, showrooms u oficinas de atención al público

No cuenta con uso de suelo para restaurante

Espacio con gran potencial comercial para marcas que buscan exposición inmediata y crecimiento en punto estratégico.

### REQUISITOS Y DOCUMENTACIÓN

Condiciones iniciales

2 meses de depósito en garantía

1 mes de renta corriente por adelantado  
Identificación oficial  
INE vigente (ambos lados) o pasaporte vigente

En caso de persona moral:

Acta constitutiva

Poder notarial del representante legal

Constancia de situación fiscal

Comprobación de ingresos

3 últimos estados de cuenta bancarios completos (persona física o moral), donde se refleje solvencia y capacidad de pago acorde al monto de la renta.

Comprobante de domicilio

Recibo de luz, agua, predial o teléfono (no mayor a 3 meses).

Fiador

Fiador con bien raíz en CDMX libre de gravamen

Copia de escritura

Boleta predial vigente

INE del fiador

Comprobante de domicilio

Un expediente completo agiliza el proceso de autorización y nos permite avanzar al cierre con mayor certeza y tiempos eficientes.

Agenda tu visita y asegura una ubicación estratégica para tu negocio. Este tipo de espacios en esta zona se colocan rápido

### Características

Accesibilidad para personas con discapacidad

Bodega

### Detalles

Recámaras: —

Baños: —

Estacionamientos: —

Construcción: 168 m<sup>2</sup>

Terreno: 168 m<sup>2</sup>

Código: N/A

Comisión: No

### Contacto

Agente: Kasba Inmobiliaria

Email: kasbainmobiliaria@gmail.com

Teléfono: —